

**Abrigo ApS**  
**Teglporten 3, 1.**  
**3460 Birkerød**

**CVR-nr. 40 60 67 50**

**Årsrapport 2023/24**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 04 / 10 2024

**Dirigent**



Jakob Saabye-Brøndum

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	side	1
<b>Påtegninger</b>		
Ledelsespåtegning	side	2
<b>Ledelsesberetning</b>		
Beretning	side	3
<b>Regnskab 1/5 2023 - 30/4 2024</b>		
Anvendt regnskabspraksis	side	4
Resultatopgørelse	side	7
Balance	side	8
Noter	side	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Abrigo ApS  
Teglporten 3, 1.  
3460 Birkerød

### Generelle oplysninger

CVR-nr.

40 60 67 50

Hjemstedskommune

Rudersdal

Regnskabsperiode

1/5 2023 - 30/4 2024

### Direktion

Jakob Saabye-Brøndum

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag aflagt årsregnskab for 2023/24 for Abrigo ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Jeg anser kravene for stadig at undlade revision at være opfyldt.

Regnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 4. oktober 2024

Direktion



---

Jakob Saabye-Brøndum

## Ledelsesberetning

---

### **Aktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

### **Økonomisk udvikling**

Årets resultat efter skat udgør et underskud på kr. -813.645.

Selskabet er på nuværende tidspunkt omfattet af de danske kapitaltabsregler, jf. selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller indskud fra kapitalejer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Abrigo ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen, andre driftsindtægter og driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger ikke oplyst i resultatopgørelsen men samlet i posten bruttoresultat.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder feriepenge, pension og andre sociale omkostninger til selskabets medarbejdere.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Resultatopgørelsen (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under a conto skatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med resultatføring af årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygning	50 år

Mindre driftsmidler afskrives fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsudgifter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg vurderes individuelt således, at de optages til den værdi de ventes at indbringe.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Balancen (fortsat)

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i den udskudte skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, deposita indbetalt fra lejere samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.



## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Bruttoresultat		-228.053	-205.865
Personaleomkostninger	B	0	-43.010
Afskrivninger		-584.945	-74.160
<b>Driftsresultat</b>		<b>-812.998</b>	<b>-323.035</b>
Finansieringsindtægter		4	0
Finansieringsomkostninger		-651	-2.403
<b>Resultat før skat</b>		<b>-813.645</b>	<b>-325.438</b>
Skat af årets resultat	C	0	-33.484
<b>Årets resultat</b>		<b>-813.645</b>	<b>-358.922</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført til næste år		-813.645	-358.922
		<b>-813.645</b>	<b>-358.922</b>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>30/4 24</u>	<u>30/4 23</u>
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme		2.125.150	4.418.770
Anlægsaktiver i alt		<u>2.125.150</u>	<u>4.418.770</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		42.731	0
Periodeafgrænsningsposter		4.909	0
Likvide beholdninger		<u>1.314.536</u>	<u>71.353</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.362.176</u>	<u>71.353</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>3.487.326</u>	<u>4.490.123</u>

**Balance**

	<u>Note</u>	<u>30/4 24</u>	<u>30/4 23</u>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Foreslået udbytte		0	0
Overført resultat		-2.012.852	-1.199.207
Egenkapital i alt		<u>-1.972.852</u>	<u>-1.159.207</u>
<b>Kortfristet gæld</b>			
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.257.283	5.404.049
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.454	112.540
Anden gæld		187.441	132.741
Kortfristet gæld i alt		<u>5.460.178</u>	<u>5.649.330</u>
<b>Gæld i alt</b>		<u>5.460.178</u>	<u>5.649.330</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>3.487.326</u>	<u>4.490.123</u>

**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

D

## Noter

---

### A Going concern

Selskabet er på nuværende tidspunkt omfattet af de danske kapitaltabsregler, jf. selskabslovens §119. Kapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening eller indskud fra kapitalejer.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
<b>B Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	0	43.010
Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>43.010</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>C Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Ændring i udskudt skat	0	-33.484
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>-33.484</u>

### D Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden Erka Holding ApS. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med modervirksomheden for danske selskabsskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter er oplyst i modervirksomhedens årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.