

Børglum Klosterskov A/S
CVR-nr. 40 60 67 42
Overgaden Oven Vandet 22, 1415 København K

Årsrapport
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 30 / 6 2023

Ida Tesdorpf Engel Tillisch
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Børglum Klosterskov A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30 / 6 2023

Direktion

Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Bestyrelse

Morten Aleksandr Engel
Formand

Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Lilan Elsebet Engel

Søren Kim Engel

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Børglum Klosterskov A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Børglum Klosterskov A/S for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 30 / 6 2023

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33946406

Michael Iuel
Statsaut. revisor
mne28602

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

Børglum Klosterskov A/S
Overgaden Oven Vandet 22
1415 København K

CVR-nr.: 40 60 67 42
Stiftet: 15. juni 2019
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2022
Dokument ref.: 8304 / MI / PA / MJ

Bestyrelse

Morten Aleksandr Engel, formand
Ida Tesdorpf Engel Tillisch
Lilan Elsebet Engel
Søren Kim Engel

Direktion

Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Revisor

ROBÆK Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af skovarealer samt skov- og landskabspleje og hertil beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Selskabets ejendom er opskrevet til markedspris med virkning 1. januar 2022 i forbindelse med omvurdering af aktiver idet selskabet er handlet samme dag. Der har ikke været yderligere enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Børglum Klosterskov A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger ved drift af skoven, omkostninger ved udlejning samt omkostninger til administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge, pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	92 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen samt anparter der måles til kostpris. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	2.362.851	378.468
1 Personaleomkostninger.....	-314.489	-324.339
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-117.462	-118.991
DRIFTSRESULTAT	1.930.900	-64.862
Andre finansielle indtægter	96.240	93.120
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.688	0
Andre finansielle omkostninger.....	-666.144	-180.765
RESULTAT FØR SKAT	1.368.684	-152.507
Skat af årets resultat.....	-300.202	33.018
ÅRETS RESULTAT	1.068.482	-119.489
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	1.068.482	-119.489
DISPONERET I ALT	1.068.482	-119.489

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
	kr.	kr.
Grunde og bygninger	50.590.522	15.409.822
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	30.524	45.103
Materielle anlægsaktiver	50.621.046	15.454.925
2 ANLÆGSAKTIVER	50.621.046	15.454.925
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	26.895	57.973
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	313.938	0
Selskabsskat	0	64.821
Andre tilgodehavender	0	6.250
Udskudt skatteaktiv	0	26.788
Tilgodehavender	340.833	155.832
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.115.524	1.202.201
Værdipapirer og kapitalandele	1.115.524	1.202.201
Likvide beholdninger	2.363.929	993.122
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.820.286	2.351.155
AKTIVER	54.441.332	17.806.080

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
	kr.	kr.
Virksomhedskapital	600.000	600.000
3 Reserve for opskrivninger	26.873.752	0
Overført resultat.....	1.189.787	121.305
EGENKAPITAL.....	28.663.539	721.305
Hensættelse til udskudt skat	7.604.271	0
HENSATTE FORPLIGTELSER	7.604.271	0
Anden gæld.....	0	35.098
Langfristede gældsforpligtelser	0	35.098
Modtagne forudbetalinger fra kunder	156.700	152.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	82.500	38.744
Selskabsskat.....	223.164	0
Anden gæld.....	576.775	221.514
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.134.383	16.636.719
Kortfristede gældsforpligtelser	18.173.522	17.049.677
GÆLDSFORPLIGTELSER	18.173.522	17.084.775
PASSIVER	54.441.332	17.806.080

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
5 Eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	1
Lønninger.....	263.426	277.187
Pensioner	35.883	35.512
Andre omkostninger til social sikring	15.180	11.640
	<u>314.489</u>	<u>324.339</u>
2 ANLÆGSAKTIVER		
Anlægsaktiver, værdi uden opskrivninger	<u>16.167.518</u>	<u>0</u>
3 Reserve for opskrivninger		
Tilgang i årets løb	<u>26.873.752</u>	<u>0</u>
	<u>26.873.752</u>	<u>0</u>
4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.104.624</u>	<u>1.191.301</u>
	<u>1.104.624</u>	<u>1.191.301</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>67.515</u>	<u>90.078</u>
	<u>67.515</u>	<u>90.078</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>154.192</u>	<u>0</u>
	<u>154.192</u>	<u>0</u>

NOTER

5 Eventualposter mv.

Virksomheden hæfter solidarisk med andre sambeskattede virksomheder i koncernen for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedens aktiver er ikke pantsat, og der er ikke afgivet nogen sikkerhedsstillelser.

Morten Aleksander Engel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Aleksandr Engel
Bestyrelsesformand
ID: c08d257d-4da6-494e-9b2c-c103442b657a
Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 18:48:25
Underskrevet med MitID



Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ida Tesdorpf Engel Tillisch
Bestyrelsesmedlem
ID: 5238c36f-1af6-4aca-8865-97326fe42638
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 14:00:59
Underskrevet med MitID



Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ida Tesdorpf Engel Tillisch
Direktør
ID: 5238c36f-1af6-4aca-8865-97326fe42638
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 14:00:59
Underskrevet med MitID



Ida Tesdorpf Engel Tillisch

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ida Tesdorpf Engel Tillisch
Dirigent
ID: 5238c36f-1af6-4aca-8865-97326fe42638
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 14:00:59
Underskrevet med MitID



Søren Kim Engel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Kim Engel
Bestyrelsesmedlem
ID: 2755cd4d-3d7f-4a52-bf61-bdaed27644d7
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 07:59:05
Underskrevet med MitID



lilan Elsebeth Engel

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lilan Elsebet Engel
Bestyrelsesmedlem
ID: 8f777f00-a433-4f6e-9c7f-9d05690bc898
Tidspunkt for underskrift: 01-07-2023 kl.: 16:44:02
Underskrevet med MitID



Michael luel

Navnet returneret af dansk NemID var:
Michael luel
Revisor
ID: 87964845
Tidspunkt for underskrift: 05-07-2023 kl.: 08:11:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.