

J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro

Lavhedevej 48, 7500 Holstebro

CVR-nr. 40 60 55 17

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. november 2016.

Tove Brich
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 9. november 2016

Direktion

Hans Christian Brich
direktør

Bestyrelse

Tove Brich
formand

Hans Christian Brich

Tina Brich Hansen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Holstebro, den 9. november 2016

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Tage Hjortkjær
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro Lavhedevej 48 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 40 60 55 17
	Stiftet: 26. juni 1973
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 45. regnskabsår
Bestyrelse	Tove Brich, formand Hans Christian Brich Tina Brich Hansen
Direktion	Hans Christian Brich, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Modervirksomhed	H.C. Brich Holding ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.553 t.kr. mod 1.392 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 969 t.kr. mod 804 t.kr. sidste år.

Årets resultat og den økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 36.058 t.kr. mod 36.530 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 472 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 12.416 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 34,4 % af de samlede aktiver på 36.058 t.kr., hvilket er en stigning på 1,8 procentpoint i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. juli 2015 førtidsimplementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

- 1 Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme
Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme er tidligere blevet indregnet til dagsværdi. Værdireguleringer blev indregnet i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme". Regnskabspraksis er blevet ændret til, at finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme fremadrettet måles til amortiseret kostpris.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 302 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 66 kr., hvorefter årets resultat efter skat forøges med 236 kr. Balancesummen er uændret, mens egenkapitalen pr. balancedagen forøges med 236 kr.

Sammenligningstillene er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis, da virksomheder tillades at anvende den seneste dagsværdi før implementeringen af ændringsloven som en ny kostpris for finansielle forpligtelser i forbindelse med praksisændring fra dagsværdi til amortiseret kostpris.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender henholdsvis gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet til sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er beregnet på sikring af fremtidige aktiver og forpligtelser, indregnes i tilgodehavender eller gæld og i egenkapitalen.

Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som løbende er posteret på egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Huslejeindtægter er periodiseret, således at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, bilomkostninger og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationel leasingaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret cash flow-model, baseret på forventede fremtidige nettopengestrømme. Afkastkravet er fastsat af en ekstern valuar. Dagsværdimålingen foretages på baggrund af estimerede lejeindtægter og forventede driftsomkostninger inkl. planlagt vedligeholdelse. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdiregulering af investeringsejendomme”.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter J.A. Brich Hansen A/S, Holstebro forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten er aktuelt indregnet med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	1.552.992	1.391.613
1 Værdiregulering af investeringsejendomme	0	202.096
2 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	36.664	-144.205
Resultat før finansielle poster	1.589.656	1.449.504
Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed	1.866	0
Finansielle indtægter	84.495	89.602
3 Finansielle omkostninger	-433.999	-494.220
Resultat før skat	1.242.018	1.044.886
Skat af årets resultat	-273.243	-240.424
Årets resultat	968.775	804.462
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	468.775	304.462
Disponeret i alt	968.775	804.462

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	22.119	234.455
5	Investeringsejendomme	<u>30.700.000</u>	<u>30.700.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>30.722.119</u>	<u>30.934.455</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>30.722.119</u>	<u>30.934.455</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttet virksomhed	68.260	175.799
	Andre tilgodehavender	<u>3.865.244</u>	<u>3.962.477</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.933.504</u>	<u>4.138.276</u>
	Værdipapirer	<u>89.040</u>	<u>110.615</u>
	Værdipapirer i alt	<u>89.040</u>	<u>110.615</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.312.885</u>	<u>1.347.112</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.335.429</u>	<u>5.596.003</u>
	Aktiver i alt	<u>36.057.548</u>	<u>36.530.458</u>

Balance 30. juni

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
6	Aktiekapital	1.375.000	1.375.000
7	Overført resultat	10.540.546	10.040.953
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>12.415.546</u>	<u>11.915.953</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	4.833.571	4.783.937
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>4.833.571</u>	<u>4.783.937</u>
Gældsforpligtelser			
9	Gæld til realkreditinstitut	3.462.591	3.750.049
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.462.591</u>	<u>3.750.049</u>
9	Kortfristet del af langfristet gæld	286.830	324.525
	Gæld til tilknyttet virksomhed	13.930.854	14.619.220
	Selskabsskat	232.301	178.907
	Anden gæld	895.855	957.867
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.345.840</u>	<u>16.080.519</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>18.808.431</u>	<u>19.830.568</u>
	Passiver i alt	<u>36.057.548</u>	<u>36.530.458</u>
10	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11	Eventualposter		

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Værdiregulering af investeringsejendomme		
Værdiregulering som følge af ændret driftsindtjening	0	200.000
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme	<u>0</u>	<u>2.096</u>
	<u>0</u>	<u>202.096</u>
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	27.403	144.205
Fortjeneste og tab ved salg af biler	<u>-64.067</u>	<u>0</u>
	<u>-36.664</u>	<u>144.205</u>
3. Finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttet virksomhed	282.727	296.936
Andre renteomkostninger	<u>151.272</u>	<u>197.284</u>
	<u>433.999</u>	<u>494.220</u>
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. juli	1.101.324	1.101.324
Afgang i årets løb	<u>-730.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni	<u>371.324</u>	<u>1.101.324</u>
Afskrivninger 1. juli	-866.869	-722.664
Årets afskrivninger	<u>-27.403</u>	<u>-144.205</u>
Afskrivninger, afhændede aktiver	<u>545.067</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 30. juni	<u>-349.205</u>	<u>-866.869</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>22.119</u>	<u>234.455</u>

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. juli	26.895.854	26.895.854
Kostpris 30. juni	26.895.854	26.895.854
Regulering til dagsværdi 1. juli	3.804.146	3.604.146
Årets regulering til dagsværdi	0	200.000
Regulering til dagsværdi 30. juni	3.804.146	3.804.146
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	30.700.000	30.700.000

Investeringsejendomme måles i alt til 30.700.000 kr., der er fordelt således:

Erhvervsejendomme	27.950.000	27.700.000
Villa	2.750.000	3.000.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte erhvervsejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af erhvervsejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Villa er indregnet til aktuel markedsværdi.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) for erhvervsejendomme er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent - forretningsejendomme	7,0
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent - beboelsesejendomme	6,5
Laveste afkastprocent	

Følsomhedsanalyse:

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af erhvervsejendommene i ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning:

	Afkast%	Værdi af ejendomsportefølje kr.	Regnskabsmæssig værdi kr.	Regulering kr.
Forretning/beboelse	6,5/6,0	30.090.000	27.950.000	2.140.000
Forretning/beboelse	7,0/6,5	27.950.000	27.950.000	0
Forretning/beboelse	7,5/7,0	26.140.000	27.950.000	-1.810.000

Noter

	30/6 2016	30/6 2015
6. Aktiekapital		
Aktiekapital 1. juli	1.375.000	1.375.000
	1.375.000	1.375.000
Aktiekapitalen består af 1.375 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	10.040.953	9.691.523
Årets overførte resultat	468.775	304.462
Urealiseret regulering efter skat af renteswap vedrørende afdækning af en fremtidig pengestrømsrenterisiko	30.818	44.968
	10.540.546	10.040.953
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli	500.000	500.000
Udloddet udbytte	-500.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	500.000	500.000
9. Gæld til realkreditinstitut		
Nykredit	2.522.421	2.807.194
Nykredit	1.227.000	1.227.000
Regulering af prioritetsgæld til dagsværdi	0	870
Dagsværdi af renteswap	0	39.510
	3.749.421	4.074.574
Heraf forfalder inden for 1 år	-286.830	-324.525
	3.462.591	3.750.049
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	2.312.062	2.602.834
10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for restgæld til realkreditinstitut, 3.749 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør 27.950 t.kr.		

Noter

11. Eventualposter

Operationel leasing

Selskabet har indgået en leasingkontrakt med en restydelse på 733 t.kr., som udløber i det kommende regnskabsår.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med H.C. Brich Holding ApS, CVR-nr. 26 85 25 28 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 327 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.