

# Zak Invest ApS

Sandås 8  
2670 Greve

Årsrapport  
24. maj 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

25/03/2020

Søren Zak  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Zak Invest ApS  
Sandås 8  
2670 Greve

e-mailadresse:      zak@mail.dk

CVR-nr:              40603174

Regnskabsår:      24/05/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består investering og handel med pantebreve, samt hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 24. maj 2019 – 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 28.067,28 og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 2.550.310,59 og en egenkapital på kr. 78.067,21

Selskabets indtjening er absolut tilfredsstillende, da der har været etableringsomkostninger ved selskabets etablering og indkøb af selskabets pantebreve.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets indtjening i det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Generelt**

Årsrapporten for Zak Invest ApS 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B

## **Pantebreve**

Pantebrevene er optaget til købskursen pari

## **Tilgodehavende renter**

Rente af pantebrevene fra 1. december termin til 31. december

# Resultatopgørelse 24. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Eksterne omkostninger .....	1	-19.346
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-19.346</b>
Personaleomkostninger .....	2	-40.252
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-59.598</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	3	95.761
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.163</b>
Skat af årets resultat .....	4	-8.096
<b>Årets resultat</b> .....		<b>28.067</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		28.067
<b>I alt</b> .....		<b>28.067</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.526.650
Andre tilgodehavender .....		16.852
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>2.543.502</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.543.502</b>
Likvide beholdninger .....	6	6.808
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.808</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.550.310</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		28.067
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>78.067</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser .....		2.472.147
Skyldig selskabsskat .....		96
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>2.472.243</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.472.243</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.550.310</b>



# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

<b>Eksterne omkostninger</b>	<b>2019</b>
IT, telefon, internet, Office 365 licens, småanskaffelser: Mobiltlf, pc, printer og scanner	kr. -15.566
Øvrige udgifter	kr. - 2.907
Repræsentation	kr. -873
<b>Eksterne omkostninger i alt</b>	<b>kr. -19.346</b>

## 2. Personaleomkostninger

	<b>2019</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-31.000	xxxxx
Skattefri kørselsgodtgørelse efter Statens takster	-9.252	xxxxx
	-40.252	xxxxx

## 3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Rente af pantebreve kr. 95.761

## 4. Skat af årets resultat

	<b>2019</b>	<b>-</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Driftsresultat før skat	36.163	xxxxx
Repræsentation kr. 873,- 75% heraf	655	xxxxx
Beskatningsgrundlag	36818	xxxxx
22% Selskabsskat	8.096	xxxxx

## 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

Pantebreve restgæld til købskursen pari	kr. 2.526.650
Tilgodehavende renter af pantebreve fra 1. december til 31. december	kr. 16.852

**6. Likvide beholdninger**

Indestående i Arbejdernes Landsbank kr. 6.808

**7. Kortfristede gældsforpligtelser i alt**

	<b>2019</b>
Beregnet selskabsskat	kr. 8.096
Indbetal a'conto til Skat 18/11-2019	kr. 8.000
Skyldig Skat	<u>kr. 96</u>

Mellemregning Søren Zak  
kr. 2.472.147

**8. Oplysning om eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser kr. 0

**9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Oplysning om sikkerhedsstillelser og pantsætninger kr. 0

**10. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte .....	<b>2019</b>
	1