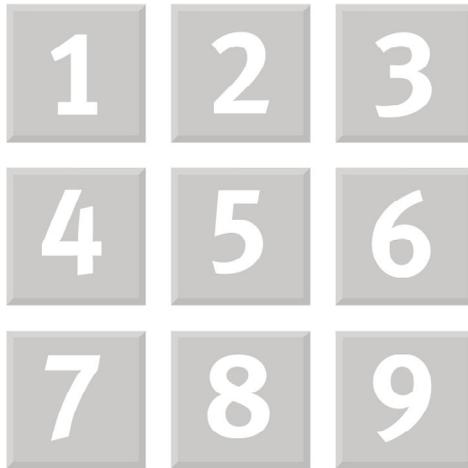


# Vanløse Bygge-Entreprise ApS

Jernbane Allé 83, kl.  
2720 Vanløse

CVR-nr. 40 59 91 34



## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. juni 2022

---

Mick Lindensgaard  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

*Godkendte revisorer*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	9
Balance pr. 31. december 2021	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Vanløse Bygge-Entreprise ApS  
Jernbane Allé 83, kl.  
2720 Vanløse

Telefon: 28111038

CVR-nr.: 40 59 91 34

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: København

### Direktion

Carsten Lindhard Jensen  
Mick Lindensgaard

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vanløse Bygge-Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. april 2022

### Direktion

Carsten Lindhard Jensen

Mick Lindensgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Vanløse Bygge-Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Vanløse Bygge-Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. april 2022

### **DØSSING & PARTNERE**

**Godkendte revisorer**  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Torben Fritzbøger  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne2720**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed af enhver art og dermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 205.286, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 272.750.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vanløse Bygge-Entreprise ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af andre personaleomkostninger er ændret således, at omkostningerne fremgår under Andre eksterne omkostninger.

Klassificering af lønrefusion og tilsvarende godtgørelse fra offentlige myndigheder er ændret således, at indtægterne fremgår under Andre driftsindtægter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver, samt lønrefusioner og andre tilsvarende godtgørelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.871.666</b>	<b>1.914.576</b>
Personaleomkostninger	1	-1.561.734	-2.007.337
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.536	-34.536
Finansielle omkostninger	2	-5.748	-6.844
<b>Resultat før skat</b>		<b>269.648</b>	<b>-134.141</b>
Skat af årets resultat	3	-64.362	26.579
<b>Årets resultat</b>		<b>205.286</b>	<b>-107.562</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		120.000	0
Overført resultat		85.286	-107.562
		<b>205.286</b>	<b>-107.562</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.344	120.880
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>86.344</b>	<b>120.880</b>
Deposita		6.611	6.087
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>6.611</b>	<b>6.087</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>92.955</b>	<b>126.967</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		243.646	107.381
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	28.700	233.972
Andre tilgodehavender		14.226	0
Udskudt skatteaktiv		0	27.350
Periodeafgrænsningsposter		58.705	7.170
<b>Tilgodehavender</b>		<b>345.277</b>	<b>375.873</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>310.524</b>	<b>387.087</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>655.801</b>	<b>762.960</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>748.756</b>	<b>889.927</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		112.750	27.463
Foreslået udbytte for regnskabsåret		120.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>272.750</b>	<b>67.463</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.350	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.350</b>	<b>0</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		81.974	124.960
Selskabsskat		18.421	0
Anden gæld		374.261	697.504
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>474.656</b>	<b>822.464</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>474.656</b>	<b>822.464</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>748.756</b>	<b>889.927</b>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.449.040	1.913.772
Pensioner	47.360	36.582
Andre omkostninger til social sikring	65.334	56.983
	<b>1.561.734</b>	<b>2.007.337</b>
	<u>5</u>	<u>5</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	5.748	6.844
	<b>5.748</b>	<b>6.844</b>
	<u>5.748</u>	<u>6.844</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	35.662	0
Årets udskudte skat	28.700	-26.579
	<b>64.362</b>	<b>-26.579</b>
	<u>64.362</u>	<u>-26.579</u>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
		172.684
Kostpris 1. januar 2021		172.684
Kostpris 31. december 2021		172.684
		51.804
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		34.536
Årets afskrivninger		86.340
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		86.340
		<b>86.344</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b>86.344</b>
		<u>86.344</u>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>5 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	<u>28.700</u>	<u>233.972</u>
	<b><u>28.700</u></b>	<b><u>233.972</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	28.700	233.972
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>28.700</u></b>	<b><u>233.972</u></b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået finansielle leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 27 mdr. med en samlet leasingforpligtelse på t.kr. 76.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mick Lindensgaard

Direktør

Serienummer: 3f66cf54-3dfb-4768-aaa2-047dc1876fd8

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-06-03 11:33:46 UTC



## Carsten Lindhard Jensen

Direktør

Serienummer: f1e3eab4-f1d4-47bf-a4e9-e0f3443eaab5

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-06-03 12:27:58 UTC



## Torben Fritzboeger

Registreret revisor

Serienummer: PID:9802-2002-2-004063767082

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-03 20:31:52 UTC



## Mick Lindensgaard

Dirigent

Serienummer: 3f66cf54-3dfb-4768-aaa2-047dc1876fd8

IP: 87.72.xxx.xxx

2022-06-06 10:50:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: MIDWC-NSKOF-HCMIW-37H05-DM5EG-NKGES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>