

JM Aarøsund ApS

Øsbygade 88
6100 Haderslev

Årsrapport
7. juni 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/03/2020

Johannes Christian Mathiesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JM Aarøsund ApS
Øsbygade 88
6100 Haderslev

CVR-nr: 40596267
Regnskabsår: 07/06/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er kapitalbesiddelse, samt at eje og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved første indregning måles akriver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost efterfølgende.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen efter indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis den er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 7. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		27.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.966
Resultat af ordinær primær drift		18.034
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		697.398
Ordinært resultat før skat		715.432
Skat af årets resultat	1	-3.979
Årets resultat		711.453
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000
Overført resultat		603.453
I alt		711.453

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		439.349
Materielle anlægsaktiver i alt	2	439.349
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.429.648
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.429.648
Anlægsaktiver i alt		1.868.997
Aktiver i alt		1.868.997

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overkurs ved emission		692.250
Overført resultat		603.453
Forslag til udbytte		108.000
Egenkapital i alt		1.443.703
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		408.315
Skyldig selskabsskat		3.979
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		425.294
Gældsforpligtelser i alt		425.294
Passiver i alt		1.868.997

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	-
Aktuel skat	3.979	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>3.979</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>0</u>
Tilgang	448.315
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>448.315</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-8.966
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-8.966</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>439.349</u>

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	40.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	40.000
Nettoopskrivninger primo	692.250
Andel i årets resultat jf. note	697.398
Udloddet udbytte	-0
Nettoopskrivninger ultimo	1.389.648
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.429.648
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JM. Scanbyg ApS, Haderslev	100%	1.429.648	797.398

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0