



## MB5 Projekter I/S

Vestre Havnepromenade 11A, 3. th., 9000  
Aalborg  
CVR-nr. 40596038

Årsrapport 10.06.2019 - 31.12.2019

Godkendt på generalforsamling, den 03.02.2020

---

**Michael Mølgaard Brixhuus**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MB5 Projekter I/S

Vestre Havnepromenade 11A, 3. th.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 40596038

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 10.06.2019 - 31.12.2019

## Direktion

Benny Bach Pedersen, direktør

Michael Mølgaard Brixhuus, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10.06.2019 - 31.12.2019 for MB5 Projekter I/S

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 10.06.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 03.02.2020

## Direktion

**Benny Bach Pedersen**  
direktør

**Michael Mølgaard Brixhuus**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i MB5 Projekter I/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MB5 Projekter I/S for regnskabsåret 10.06.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10.06.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 03.02.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

### **Lars Birner Sørensen**

statsautoriseret revisor

MNE nummer 11671

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Interessentskabets hovedaktivitet består i at beskæftige sig med køb, salg og udvikling af ejendomsinvesteringer samt gennemførelse af byggeprojekter i interessentskabet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er tale om interessentskabets første regnskabsår som dækker over perioden 10.06.2019 - 31.12.2019

Årets resultat udgør 2.795 t.kr., hvilket skyldes avance af ejendomsinvestering foretaget i regnskabsåret.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>2.798.571</b>
Andre finansielle omkostninger		(3.996)
<b>Årets resultat</b>		<b>2.794.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		2.794.575
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.794.575</b>



# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.823.776</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.823.776</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.823.776</b>

**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		(5.425)
<b>Egenkapital</b>		<b>44.575</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		66.558
Anden gæld		1.712.643
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.779.201</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.779.201</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.823.776</b>

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Hævning foretaget af interessenter	0	(2.800.000)	(2.800.000)
Årets resultat	0	2.794.575	2.794.575
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(5.425)</b>	<b>44.575</b>

# Noter

## 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

I forbindelse med salg af ejendomme har interessentselskabet afgivet garanti på 1.000.000 kr., som udløber pr. 28.11.2020. Interessentskabets bank har i den forbindelse pantsat interessentskabets bankindestående på 1.000.000 kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Manglende sammenlignelighed

Da det er virksomhedens første årsrapport er der ikke sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra bankforbindelse og øvrige lån.

## Balancen

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skat

Interessentskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor skat af årets resultat påhviler interessenterne.