

Lind Udlejning ApS

Kildemosevej 5
4293 Dianalund

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/08/2020

Kurt Lind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Lind Udlejning ApS
Kildemosevej 5
4293 Dianalund

CVR-nr: 40592520

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Lind Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dianalund, den 20/05/2020

Direktion

Kurt Boye Lind

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger 40 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 13.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		71.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-50.636
Resultat af ordinær primær drift		21.341
Andre finansielle indtægter		1.135
Andre finansielle omkostninger		-12.011
Ordinært resultat før skat		10.465
Skat af årets resultat		-84.656
Årets resultat		-74.191
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300
Overført resultat		-129.491
I alt		-74.191

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.249.800
Produktionsanlæg og maskiner		1.742
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.251.542
Anlægsaktiver i alt		2.251.542
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		70.143
Andre tilgodehavender		4.878
Tilgodehavender i alt		75.021
Likvide beholdninger		24.092
Omsætningsaktiver i alt		99.113
Aktiver i alt		2.350.655

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Andre reserver		1.028.211
Overført resultat		-129.491
Forslag til udbytte		55.300
Egenkapital i alt		1.004.020
Hensættelse til udskudt skat		436.062
Hensatte forpligtelser i alt		436.062
Gæld til realkreditinstitutter		720.688
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	720.688
Gæld til realkreditinstitutter		79.700
Skyldig selskabsskat		3.234
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		106.951
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		189.885
Gældsforpligtelser i alt		910.573
Passiver i alt		2.350.655

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	1.028.211	0	0	1.078.211
Betalt udbytte	0		0	0	0
Årets resultat	0		-129.491	55.300	-74.191
Egenkapital, ultimo	50.000	1.028.211	-129.491	55.300	1.004.020

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2019 kr.	-kr.
Bygninger	-50.200	
Produktionsanlæg og maskiner	-436	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	
	<u>-50.636</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	2.300.000	2.178	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2.300.000	2.178	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-50.200	-436	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-50.200	-436	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.249.800	1.742	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	800.388	79.700	720.688	402.000
Kreditinstitutter	0	0	0	0
Leasingforpligtelser	0	0	0	0
	800.388	79.700	720.688	402.000

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld kr. 800.388 er der tinglyst pant i grunde og bygninger med bogført værdi pr. 31/12 2019 kr. 2.251.542.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kurt Lind, Døjringevej 44, 4180 Sorø

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Udlejning af erhvervsbygning til Linds Truck og Maskinhandel A/S.
Udlejning anses for at ske på markedsvilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0