

**ROB Byg Holding ApS**

Ellehammersvej 30

9430 Vadum

CVR-nummer 40590889

**Årsrapport**

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. juni 2021

---

Seweryn Koczan  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ROB Byg Holding ApS  
Ellehammersvej 30  
9430 Vadum

Hjemstedskommune: Aalborg  
CVR-nummer: 40590889  
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

### Direktion

Seweryn Koczan

### Pengeinstitut

Spar Nord Bank

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for ROB Byg Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vadum, 1. juni 2021

**Direktionen:**

Seweryn Koczan

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i ROB Byg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ROB Byg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 1. juni 2021

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

Jane Holm  
Statsautoriseret revisor  
mne35431

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

På grund af den økonomiske situation og det store tab konstateret i dattervirksomheden, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets dattervirksomhed har aflagt årsregnskab under forudsætningen for fortsat drift, idet der er positiv udvikling efter status, og selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat drift under de nuværende kreditfaciliteter.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler om yderligere finansiering for det kommende år. Det er ledelsens vurdering, selskabet og dattervirksomheden kan fortsætte driften for det kommende år under de nuværende kreditfaciliteter, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -91, hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2020	2019
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-7.126</b>	<b>-10</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-7.126</b>	<b>-10</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-656.386	341
1	Finansielle indtægter	2.543	0
	Finansielle omkostninger	-2.968	0
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-663.937</b>	<b>331</b>
2	Skat af årets resultat	1.010	2
	<b>Årets resultat</b>	<b>-662.927</b>	<b>333</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	0	55
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-340.888	341
	Overført resultat	-322.039	-63
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-662.927</b>	<b>333</b>
3	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	635
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>635</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>635</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Udsudte skatteaktiver	1.010	0
	Tilgodehavende skat	0	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.010</b>	<b>2</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>132</b>	<b>0</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.142</b>	<b>2</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.142</b>	<b>637</b>



Note	Balance	2020 DKK	2019 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
5	Virksomhedskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	341
	Overført resultat	-141.277	181
	Foreslået udbytte	0	55
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-91.277</b>	<b>627</b>
	Kreditinstitutter	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.500	5
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	5
	Anden gæld	86.919	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>92.419</b>	<b>10</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>92.419</b>	<b>10</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.142</b>	<b>637</b>
6	Usikkerhed ved fortsat drift		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	50	341	181	55	627
Udbetalt udbytte	0	0	0	-55	-55
Årets henlæggelse til reserve, ej resul- tatdisponeret	0	-341	0	0	-341
Årets resultat	0	0	-322	0	-322
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>-141</b>	<b>0</b>	<b>-91</b>

Noter	2020	2019	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	2.543	0
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>2.543</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	0	-2
	Regulering af udskudt skat	-1.010	0
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.010</b>	<b>-2</b>
<b>3</b>	<b>Antal beskæftigede</b>		
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	294.000	0
	Tilgang i årets løb	0	294
	Kostpris 31. december	294.000	294
	Værdireguleringer 1. januar	340.888	0
	Årets resultatandel	-434.888	341
	Udloddet udbytte	-200.000	0
	Værdireguleringer 31. december	-294.000	341
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>0</b>	<b>635</b>
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	ROB Byg ApS	Aalborg	100%
<b>5</b>	<b>Virksomhedskapital</b>		
	Virksomhedskapital, primo	50.000	0
	Kapitalforhøjelse	0	50
	<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2020	2019
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **6 Usikkerhed ved fortsat drift**

På grund af den økonomiske situation og det store tab konstateret i dattervirksomheden, foreligger der en væsentlig usikkerhed, som kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

Selskabets dattervirksomhed har aflagt årsregnskab under forudsætningen for fortsat drift, idet der er positiv udvikling efter status, og selskabet forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved fortsat drift under de nuværende kreditfaciliteter.

Selskabet har på nuværende tidspunkt ikke indgået aftaler om yderligere finansiering for det kommende år. Det er ledelsens vurdering, selskabet og dattervirksomheden kan fortsætte driften for det kommende år under de nuværende kreditfaciliteter, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Selskabets egenkapital udgør TDKK -91, hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Det forventes at kapitalen reetableres ved fremtidig positiv indtjening.

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med ROB Byg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med ROB Byg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte

## Anvendt regnskabspraksis

---

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Seweryn Koczan

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-251721129735

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-28 06:40:25Z

NEM ID 

## Jane Holm Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:17835998-RID:90188338

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-06-28 07:04:13Z

NEM ID 

## Seweryn Koczan

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-251721129735

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-06-28 07:09:32Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y5WQK-Q51FQ-Z67M3-CWC3U-08040-4GJK6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>