

# Fire invest ApS

Kohavevej 58  
8721 Daugård

Årsrapport  
17. juni 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

29/10/2020

Nicolas Lund Madsen  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fire invest ApS  
Kohavevej 58  
8721 Daugård

e-mailadresse: Nicolasmadsen6520@gmail.com

CVR-nr: 40590293

Regnskabsår: 17/06/2019 - 30/06/2020

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for regnskabsåret 17. juni 2019 – 30. juni 2020 for Fire Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Daugaard, den

**Direktion**

Nicolas Lund Madsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter køb og salg af ejendomme samt øvrige aktiviteter i tilknytning hertil.

Årets resultat.....	kr. 180.338
Overført fra tidligere år.....	kr. 0
	kr. 180.338

Anvendes således:

Overført til næste år.....	kr. 180.000
	kr. 180.000

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer, at indtjeningen for det kommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter følgende vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Der er foretages værdiregulering over resultatopgørelsen.  
Ejendommene er værdireguleret til markedsværdi pr. 30.juni.2020.

## Værdiansættelser i balancen

### Grunde og bygninger

Ejendommene er værdireguleret til markedsværdi pr. 30.juni.2020.

## Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat omfatter den del af skatten, der på grundlag af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige opgørelsesprincipper indgår i skatteopgørelsen på et senere tidspunkt.

Under gæld medregnes skat af årets skattepligtige indkomst med en skatteprocent på 22.

# Resultatopgørelse 17. jun. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>100.845</b>
Andre driftsomkostninger .....		-13.570
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>87.275</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		157.123
Andre finansielle omkostninger .....		-13.213
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>231.185</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.280
Andre skatter .....		-34.567
<b>Årets resultat .....</b>		<b>180.338</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		180.338
<b>I alt .....</b>		<b>180.338</b>

# Balance 30. juni 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.
Grunde og bygninger .....		1.650.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.650.000</b>
Likvide beholdninger .....		37.540
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.540</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.687.540</b>



# Balance 30. juni 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	40.000
Overført resultat .....		180.338
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>220.338</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		34.567
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>34.567</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.092.613
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.092.613</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		2.941
Skyldig selskabsskat .....		16.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		15.145
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		256.310
Deposita .....		49.346
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>340.022</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.432.635</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.687.540</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Resultat	Hensat til	
	Selskabs- skat	Udskudt skat
Betalt i 2019/20	0	0
Skat af årets resultat	16.280	16.280
Regulering af udskudt skat	34.567	0
	<b>50.847</b>	<b>34.567</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom Langgade 37	Ejendom Hovedgaden 2
Kostpris primo	0	0
Tilgang	785.000	650.000
Omkostninger ved køb	27.292	30.585
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>812.292</b>	<b>680.585</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	137.708	19.415
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>137.708</b>	<b>19.415</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>950.000</b>	<b>700.000</b>

## 3. Registreret kapital mv.

<b>Selskabskapital</b>		<b>40.000</b>
<b>Overført overskud</b>		
Overført iflg. overskudsdisponering for 17.06. 2019	0	
Årets resultat	180.338	180.000
		<b>220.338</b>

#### **4. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ledelsen oplyser, at der ingen eventualforpligtelser er.

#### **5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ledelsen oplyser, at der ikke er pantsætninger udover til kreditforeningen.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0