

M-Lau Living ApS

Wichmandsgade 11, 1., 5000

CVR-nr. 40 58 98 99

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 17. juni - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. september 2020

Dirigent:

.....
Mark Laursen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M-Lau Living ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. juni - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. juni - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 7. september 2020

Direktion:

.....
Mark Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M-Lau Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Lau Living ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 17. juni - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 7. september 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M-Lau Living ApS
Adresse, postnr., by	Wichmandsgade 11, 1., 5000
CVR-nr.	40 58 98 99
Stiftet	17. juni 2019
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	17. juni - 31. december 2019
Direktion	Mark Laursen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består at videreudlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 619.982 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 659.982 kr.

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	797.768
2	Personaleomkostninger	0
	Resultat før finansielle poster	797.768
	Finansielle omkostninger	-99
	Resultat før skat	797.669
3	Skat af årets resultat	-177.687
	Årets resultat	619.982
	 Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	619.982
		619.982

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019	Åbningsbalance pr. 17. juni 2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	113.500	0
		<u>113.500</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>113.500</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	40.050	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	20.000	0
		<u>60.050</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>859.870</u>	<u>40.000</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>919.920</u>	<u>40.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.033.420</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019	Åbningsbalance pr. 17. juni 2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
4	Aktiekapital	40.000	40.000
	Overført resultat	619.982	0
	Egenkapital i alt	659.982	40.000
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	178.875	0
		178.875	0
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	177.687	0
	Anden gæld	16.876	0
		194.563	0
	Gældsforpligtelser i alt	373.438	0
	PASSIVER I ALT	1.033.420	40.000

- 1 Anvendt regnskabspraksis
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019**Egenkapitalopgørelse**

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	619.982	619.982
Egenkapital 31. december 2019	<u>40.000</u>	<u>619.982</u>	<u>659.982</u>

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-Lau Living ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11 / IAS 18.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrati-
onsselskabet.

Balancen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 17. juni - 31. december 2019**Noter****2 Personaleomkostninger**

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019 7 mdr.
3 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>177.687</u>
	<u><u>177.687</u></u>

4 Aktiekapital

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 40.000 kr. siden stiftelsen.

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**Andre eventualforpligtelser**

Der er en huslejeoplygtelse på 2 måneder husleje pr. lejemål, som er videregivet til lejer i niveauet 320 t.kr.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Løvstrøm Laursen

Direktion

På vegne af: M-Lau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 92.243.xxx.xxx

2020-09-09 13:03:03Z

NEM ID 

Mark Løvstrøm Laursen

Dirigent

På vegne af: M-Lau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 92.243.xxx.xxx

2020-09-09 13:03:03Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 87.50.xxx.xxx

2020-09-09 15:52:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5UOPH-EO3DD-1VC5D-QCVO5-BJUV5-GTENT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>