

M-Lau Living ApS

Vestergade 43, 5000

CVR-nr. 40 58 98 99

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juli 2022

Dirigent:

.....
Mark Løvstrøm Laursen

Indhold

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 5 |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M-Lau Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. juli 2022
Direktion:

.....
Mark Løvstrøm Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M-Lau Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Lau Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--------------------------|
| Navn | M-Lau Living ApS |
| Adresse, postnr., by | Vestergade 43, 5000 |
| CVR-nr. | 40 58 98 99 |
| Stiftet | 17. juni 2019 |
| Hjemstedskommune | Odense |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Mark Løvstrøm Laursen |

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består at videreudlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 1.735.933 kr. mod et overskud på 771.735 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 3.087.650 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|------------------|----------------|
| | Bruttofortjeneste | 3.123.682 | 1.260.181 |
| 2 | Personaleomkostninger | -951.172 | -294.762 |
| | Resultat før finansielle poster | 2.172.510 | 965.419 |
| 3 | Finansielle indtægter | 93.632 | 5.737 |
| | Finansielle omkostninger | -6.059 | -4.543 |
| | Resultat før skat | 2.260.083 | 966.613 |
| 4 | Skat af årets resultat | -524.150 | -194.878 |
| | Årets resultat | <u>1.735.933</u> | <u>771.735</u> |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 2.800.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | -1.064.067 | 691.735 |
| | | <u>1.735.933</u> | <u>771.735</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|---|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Deposita, finansielle anlægsaktiver | 40.400 | 29.800 |
| | | <u>40.400</u> | <u>29.800</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>40.400</u> | <u>29.800</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 1.706.354 | 22.287 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.344.911 | 178.442 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0 | 75.000 |
| | Andre tilgodehavender | 31.637 | 0 |
| 5 | Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 55.116 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 1.076.670 | 34.900 |
| | | <u>6.159.572</u> | <u>365.745</u> |
| | Likvide beholdninger | 468.834 | 1.778.796 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>6.628.406</u> | <u>2.144.541</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>6.668.806</u> | <u>2.174.341</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2021 | 2020 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Anpartskapital | 40.000 | 40.000 |
| | Overført resultat | 247.650 | 1.311.717 |
| | Foreslået udbytte | 2.800.000 | 80.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>3.087.650</u> | <u>1.431.717</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Deposita | 372.937 | 12.778 |
| | | <u>372.937</u> | <u>12.778</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.011.081 | 139.550 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 524.150 | 374.027 |
| | Anden gæld | 140.383 | 60.569 |
| 6 | Periodeafgrænsningsposter | 1.532.605 | 155.700 |
| | | <u>3.208.219</u> | <u>729.846</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>3.581.156</u> | <u>742.624</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>6.668.806</u></u> | <u><u>2.174.341</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | I alt |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020 | 40.000 | 619.982 | 0 | 659.982 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 691.735 | 80.000 | 771.735 |
| Egenkapital 1. januar 2021 | 40.000 | 1.311.717 | 80.000 | 1.431.717 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -1.064.067 | 2.800.000 | 1.735.933 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -80.000 | -80.000 |
| Egenkapital | | | | |
| 31. december 2021 | 40.000 | 247.650 | 2.800.000 | 3.087.650 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-Lau Living ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i selskabets aktiver og passiver.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter nedskrivninger på omsætningsaktiver

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| 2 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 692.449 | 199.527 |
| Pensioner | 118.400 | 21.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | 2.840 | 1.420 |
| Andre personaleomkostninger | 137.483 | 72.815 |
| | <u>951.172</u> | <u>294.762</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 92.640 | 0 |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 0 | 5.736 |
| Andre finansielle indtægter | 992 | 1 |
| | <u>93.632</u> | <u>5.737</u> |
| | | |
| 4 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 524.150 | 220.770 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0 | -25.892 |
| | <u>524.150</u> | <u>194.878</u> |

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

| kr. | Tilgodehavender | Rentefod | Sikkerhedsstillelser | Tilbagebetaling af lån i året |
|-----------|-----------------|---------------|----------------------|-------------------------------|
| Direktion | <u>0</u> | <u>9,65 %</u> | <u>0</u> | <u>55.116</u> |

6 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under forpligtelser 1.533 t.kr. består af modtagne indbetalinger fra kunder, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Der er en huslejeforpligtelse på 2 måneder husleje pr. lejemål, som er videregivet til lejer.

Virksomheden er sambeskattet med modervirksomheden M-Lau Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Løvstrøm Laursen (CPR valideret)

Direktion

På vegne af: MLau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 46.188.xxx.xxx

2022-07-25 15:56:23 UTC

NEM ID 

Mark Løvstrøm Laursen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: MLau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 46.188.xxx.xxx

2022-07-25 15:56:23 UTC

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-25 19:05:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 78YXD-Q8MFY-UF6E4-VLXU1-50T51-1TQKU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>