

M-Lau Living ApS

Wichmandsgade 11, 1., 5000

CVR-nr. 40 58 98 99

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

Dirigent:

.....
Mark Løvstrøm Laursen



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M-Lau Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 6. juli 2021
Direktion:

.....
Mark Løvstrøm Laursen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M-Lau Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Lau Living ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 6. juli 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M-Lau Living ApS
Adresse, postnr., by	Wichmandsgade 11, 1., 5000
CVR-nr.	40 58 98 99
Stiftet	17. juni 2019
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mark Løvstrøm Laursen

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består at videreudlejning af erhvervsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 771.735 kr. mod et overskud på 619.982 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 1.431.717 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020 12 mdr.	2019 7 mdr.
	Bruttofortjeneste	1.260.181	797.768
2	Personaleomkostninger	-294.762	0
	Resultat før finansielle poster	965.419	797.768
	Finansielle indtægter	5.737	0
	Finansielle omkostninger	-4.543	-99
	Resultat før skat	966.613	797.669
3	Skat af årets resultat	-194.878	-177.687
	Årets resultat	<u>771.735</u>	<u>619.982</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	80.000	0
	Overført resultat	691.735	619.982
		<u>771.735</u>	<u>619.982</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	29.800	113.500
		<u>29.800</u>	<u>113.500</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.800</u>	<u>113.500</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	22.287	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	168.442	40.050
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	85.000	20.000
4	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	55.116	0
	Periodeafgrænsningsposter	34.900	0
		<u>365.745</u>	<u>60.050</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.778.796</u>	<u>859.870</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.144.541</u>	<u>919.920</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.174.341</u></u>	<u><u>1.033.420</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	40.000	40.000
	Overført resultat	1.311.717	619.982
	Foreslået udbytte	80.000	0
	Egenkapital i alt	1.431.717	659.982
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Deposita	12.778	178.875
		12.778	178.875
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	139.550	16.876
	Skyldig selskabsskat	374.027	177.687
	Anden gæld	60.569	0
	Periodeafgrænsningsposter	155.700	0
		729.846	194.563
	Gældsforpligtelser i alt	742.624	373.438
	PASSIVER I ALT	2.174.341	1.033.420

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 17. juni 2019	0	0	0	0
Overført via resultatdisponering	0	619.982	0	619.982
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Egenkapital 1. januar 2020	40.000	619.982	0	659.982
Overført via resultatdisponering	0	691.735	80.000	771.735
Egenkapital 31. december 2020	40.000	1.311.717	80.000	1.431.717

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-Lau Living ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til reklame, administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	2020 12 mdr.	2019 7 mdr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	199.527	0
Pensioner	21.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.420	0
Andre personaleomkostninger	72.815	0
	<u>294.762</u>	<u>0</u>
 Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	 <u>1</u>	 <u>0</u>
 3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	220.770	177.687
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-25.892	0
	<u>194.878</u>	<u>177.687</u>

4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

kr.	Tilgodehavender	Rentefod	Sikkerheds- stillelser	Tilbagebetaling af lån i året
Direktion	55.116	10,05 %	0	0
	<u>55.116</u>		<u>0</u>	

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Andre eventualforpligtelser

Der er en huslejeforpligtelse på 2 måneder husleje pr. lejemål, som er videregivet til lejer.

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Løvstrøm Laursen (CPR valideret)

Direktion

På vegne af: MLau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 178.58.xxx.xxx

2021-07-12 19:18:53Z

NEM ID 

Mark Løvstrøm Laursen (CPR valideret)

Dirigent

På vegne af: MLau Living ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 178.58.xxx.xxx

2021-07-12 19:18:53Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 85.203.xxx.xxx

2021-07-12 20:18:06Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U3VYS-SD71E-HLMZH-WZIH-HOGPF-C44CG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>