

MD Ejendom Aps.

Reersnæs Strandvej 99
4941 Bandholm

Årsrapport
5. juni 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/08/2020

Maria Diana Cecilie Olsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MD Ejendom Aps.

Reersnæs Strandvej 99

4941 Bandholm

Telefonnummer: 29911513

e-mailadresse: info@mdejendom.dk

CVR-nr: 40589821

Regnskabsår: 05/06/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er nystartet og har i indeværende regnskabsår ikke haft indtægter. Selskabet har købt en ejendom, med to lejemål, hvor istandsættelse omgående er påbegyndt. Ejendommen er indkøbt og renoveres for selskabets egenkapital, samt vha. midler fra privat ydet kassekredit.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsårets udløb købt endnu en ejendom. I den forbindelse har selskabet indhentet yderligere kapital fra den privat ydede kassekredit. Der er ikke stillet virksomhedspant herfor.

Der er desuden, efter regnskabsårets udløb, kommet indtægter i selskabet, da to af de nu i alt tre lejemål er udlejet.

Dermed forventes regnskabsåret 2021 at blive overskudsgivende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 5. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-8.937
Bruttoresultat		-8.937
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		-8.937
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-1.427
Ordinært resultat før skat		-10.364
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-10.364
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-10.364
I alt		-10.364

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		310.000
Anlægsaktiver i alt		310.000
Likvide beholdninger		8.635
Omsætningsaktiver i alt		8.635
Aktiver i alt		318.635

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-10.365
Egenkapital i alt		29.635
Kontraktlige forpligtelser		289.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		289.000
Gældsforpligtelser i alt		289.000
Passiver i alt		318.635

Noter

1. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er, efter regnskabsårets afslutning, indkøbt endnu en udlejningsejendom, hvilket bringer selskabets samlede antal af lejemål op på 3. Af disse er 2 lejemål nu udlejet, hvorfor 2021 forventeligt (og som planlagt) vil blive selskabets første år med overskud.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret