

*Landevejen 19 ApS  
Landevejen 12  
6780 Skærbæk*

*CVR-nr: 40 58 61 05*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2020*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14/4 2021

Steen Lund  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning .....                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 10 |
| Balance .....                  | 11 |
| Noter .....                    | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Landevejen 19 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skærbæk, den 14/4 2021

**Direktion**

Steen Lund

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Landevejen 19 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Landevejen 19 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 14/4 2021

### **DSH-Revision ApS**

Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>              | Landevejen 19 ApS<br>Landevejen 12<br>6780 Skærbæk   |
|                               | CVR-nr.: 40 58 61 05<br>Stiftet: 17. juni 2019<br>Kommune: Tønder<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>              | Steen Lund   |
| <b>Pengeinstitut</b>          | Nordea Bank Danmark<br>Kongensgade 44-45<br>6700 Esbjerg   |
| <b>Advokat</b>                | Advokatfirmaet Mazanti<br>Storegade 12, 1.<br>6780 Skærbæk   |
| <b>Revisor</b>                | DSH-Revision<br>Storegade 17<br>6240 Løgumkloster  |
| <b>Ejerforhold</b>            | Steen Lund   |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | Selskabets formål er at drive udlejningsejendom.   |
| <b>Generalforsamling</b>      | Ordinær generalforsamling afholdes<br>14. april 2021.  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive udlejningsejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Landevejen 19 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 25 år           | 0 %              |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | 0 %              |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2020 til 31. december 2020

|  | 2020           | 2019          |
|--|----------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....   | <b>109.163</b> | <b>13.898</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver..... | 11.954-        | 5.977-        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....  | <b>97.209</b>  | <b>7.921</b>  |
| Andre finansielle omkostninger .....                                   | 1.053-         | 2.494-        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....   | <b>96.156</b>  | <b>5.427</b>  |
| Skat af årets resultat .....   | 22.029-        | 1.194-        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>74.127</b>  | <b>4.233</b>  |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                             |                |               |
| Overført resultat .....  | 74.127         | 4.233         |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>74.127</b>  | <b>4.233</b>  |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
AKTIVER

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| Grunde og bygninger.....                          | 168.395        | 89.312         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....      | 35.522         | 45.671         |
|   | <b>203.917</b> | <b>134.983</b> |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>             | <b>203.917</b> | <b>134.983</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                        | <b>203.917</b> | <b>134.983</b> |
| <br>  |                |                |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 0              | 15.527         |
| Andre tilgodehavender .....                       | 4.633          | 0              |
|   | <b>4.633</b>   | <b>15.527</b>  |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                      | <b>4.633</b>   | <b>15.527</b>  |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                     | <b>4.633</b>   | <b>15.527</b>  |
| <br>  |                |                |
| <b>AKTIVER .....</b>                              | <b>208.550</b> | <b>150.510</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020  
PASSIVER

|  | 2020           | 2019           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital.....                        | 50.000         | 50.000         |
| Overført resultat .....                        | 78.360         | 4.233          |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                       | <b>128.360</b> | <b>54.233</b>  |
| <br>   |                |                |
| Hensættelse til udskudt skat .....             | 3.951          | 1.194          |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>            | <b>3.951</b>   | <b>1.194</b>   |
| <br>   |                |                |
| Kreditinstitutter .....                        | 35.793         | 74.188         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser ..... | 4.200          | 4.000          |
| Selskabsskat .....                             | 19.272         | 0              |
| Anden gæld .....                               | 14.700         | 14.248         |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....  | 2.274          | 2.647          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>76.239</b>  | <b>95.083</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>                | <b>76.239</b>  | <b>95.083</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>208.550</b> | <b>150.510</b> |

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2020

2019

**1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Nielsen Lund

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-938348283312  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2021 kl.: 07:41:51  
Underskrevet med NemID

## Steen Nielsen Lund

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-938348283312  
Tidspunkt for underskrift: 14-04-2021 kl.: 07:41:51  
Underskrevet med NemID

## Leif Hansen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1104917941769  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 05:26:14  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3247f3ccSKW242122148

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).