

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Kongsmølle Holding ApS

CVR-nr. 40 58 57 61

Årsrapport

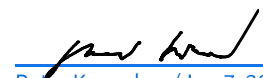
1. januar 2021 - 31. december 2021

Snellemark 30

3700 Rønne

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2022


[Peter Kongskov \(Jun 7, 2022 11:49 GMT+2\)](#)

Dirigent

Peter Kongskov

Selskabsoplysninger

Selskab

Kongsmølle Holding ApS

Snellemark 30

3700 Rønne

CVR-nr.: 40 58 57 61

Hjemstedskommune: Rønne

Direktion

Theis Martin Møllenberg Fensbo

Peter Kongskov

Revision

Advisor-Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kongsmølle Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse, at selskabet opfylder lovgivningens betingelser for fravalg af revision og dette indstilles til beslutning.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne den 31. maj 2022

Direktion



theis.mollenberg.fensbo (Jun 7, 2022 16:19 GMT+2)

Theis Martin Møllenberg Fensbo



Peter Kongskov (Jun 7, 2022 11:49 GMT+2)

Peter Kongskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kongsmølle Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Kongsmølle Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den 31. maj 2022

Advisor-Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798



Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

mne10047

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringer i kapitalandele i datterselskaber og andre kapitalandele og værdipirer

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 170.752 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.600.523 og en egenkapital på kr. 6.050.268.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022 er positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2021

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.)

Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes rentindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapir.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabet andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Bruttoresultat | -20.841 | -14.550 |
| Resultat af ordinær primær drift | <u>-20.841</u> | <u>-14.550</u> |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.079.037 | 3.122.448 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1.411.810 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-1.146.813</u> | <u>-13.758</u> |
| Ordinært resultat før skat | -88.618 | 4.505.950 |
| Skat af ordinært resultat | <u>259.370</u> | <u>-307.728</u> |
| Årets resultat | <u>170.752</u> | <u>4.198.222</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 222.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 2.053.212 | 2.698.291 |
| Overført resultat | <u>-1.882.460</u> | <u>1.277.931</u> |
| | <u>170.752</u> | <u>4.198.222</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 951.441 | 2.098.250 |
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4.751.503 | 4.672.466 |
| Finansielle anlægsaktiver | 5.702.943 | 6.770.716 |
| Anlægsaktiver | 5.702.943 | 6.770.716 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 783.875 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | 113.346 | 0 |
| Tilgodehavender | 897.221 | 0 |
| Likvide beholdninger | 358 | 113 |
| Omsætningsaktiver | 897.579 | 113 |
| Aktiver | 6.600.523 | 6.770.829 |

Balance pr. 31. december 2021

| Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overkurs ved emission | 894.175 | 894.175 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 4.751.503 | 2.698.291 |
| Overført resultat | 364.590 | 2.247.050 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 0 | 222.000 |
| Egenkapital | 6.050.268 | 6.101.516 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 28.751 | 358.607 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 8.125 |
| Selskabsskat | 505.254 | 302.581 |
| Anden gæld | 16.250 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 550.255 | 669.313 |
| Gældsforpligtelser | 550.255 | 669.313 |
| Passiver | 6.600.523 | 6.770.829 |
| | Note | |
| Pantsætninger og sikkerheder | 2 | |
| Eventualposter mv. | 3 | |

Egenkapitalopgørelse

Egenkapitalopgørelse for 2020

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 | | | 40.000 |
| Reserver for opskrivninger | 1.175.845 | | 1.522.446 | 2.698.291 |
| Overkurs ved emission | 894.175 | | | 894.175 |
| Overført resultat | -206.726 | | 2.453.776 | 2.247.050 |
| Forslag til udbytte | 221.200 | -221.200 | 222.000 | 222.000 |
| | <u>2.124.494</u> | <u>-221.200</u> | <u>4.198.222</u> | <u>6.101.516</u> |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Primo | Udbetalt udbytte | Forslag til resultat-disponering | Ultimo |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 40.000 | | | 40.000 |
| Reserver for opskrivninger | 2.698.291 | | 2.053.212 | 4.751.503 |
| Overkurs ved emission | 894.175 | | | 894.175 |
| Overført resultat | 2.247.050 | | -1.882.460 | 364.590 |
| Forslag til udbytte | 222.000 | -222.000 | 0 | 0 |
| | <u>6.101.516</u> | <u>-222.000</u> | <u>170.752</u> | <u>6.050.268</u> |

| | Antal | Pålydende værdi | Nominel værdi |
|--------------------|-------|-----------------|---------------|
| Virksomhedskapital | 40 | 1.000 | 40.000 |

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen siden selskabets stiftelse. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke tildelt særlige rettigheder til nogen aktier.

Noter

1 Finansielle anlægsaktiver

| | | | | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. |
|---|-------------|----------------|-----------|---|
| Kostpris 1. januar 2021 | | | | 80.000 |
| Tilgang | | | | 0 |
| Afgang | | | | 0 |
| Kostpris 31. december 2021 | | | | <u>80.000</u> |
| Nettoopskrivninger 1. januar 2021 | | | | 4.592.466 |
| Andel i årets resultat | | | | 1.079.037 |
| Udloddet udbytte | | | | 1.000.000 |
| Andre værdireguleringer | | | | 0 |
| Nettoopskrivninger 31. december 2021 | | | | <u>4.671.503</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | | | | <u>4.751.503</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2021 | | | | <u>4.672.466</u> |
| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel | Regnskabs- mæssig værdi |
| Byg-Grønt ApS | 1.899.595 | 174.688 | 100% | 1.899.595 |
| Kongsmølle Ejendomme ApS | 2.851.907 | 904.349 | 100% | 2.851.907 |

2 Pantsætninger og sikkerheder

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

3 Eventualposter, leje og leasingforpligtelser mv.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.