

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Complete, Agro ApS

Merringvej 125

8723 Løsning

CVR-nr. 40 58 37 42

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 13/06 2022

Haldor Birger Hansen
Dirigent

Når overblik
samler brikkerne
– og skaber værdi

REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ
REVISION RÅDGIVNING JURÅ

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter | 15 |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Complete, Agro ApS
Merringvej 125
8723 Løsning

CVR-nr.: 40 58 37 42
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Stiftet: 13. juni 2019
Hjemsted: Hedensted

Direktion

Ebba Elisabeth Hansen
Haldor Birger Hansen
Morten Haldor Hansen

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Pengeinstitut

Sydbank A/S
Kirketorvet 4
7100 Vejle

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Complete, Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 13. juni 2022

Direktion

Ebba Elisabeth Hansen

Haldor Birger Hansen

Morten Haldor Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Complete, Agro ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Complete, Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 13. juni 2022

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed med jordbrug, herunder dyrkning af korn samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 1.200.401, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 11.451.909.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Ledelsen har gennem de 2 foregående regnskabsår, arbejdet på at opnået fuld udnyttelse/indtjening af diverse bygningskomplekser ligesom en optimal udnyttelse af markdriften også har været udfordret af betragtelige vedligeholdelsesarbejder vedr. dræn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Complete, Agro ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, stuehuse, tjenesteboliger og landbrugsjord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Biologiske aktiver er indregnet til normalhandelsværdien baseret på noteringen på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|------------------|
| Produktionsbygninger | 25 år | 0 % |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 10-15 år | 16 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og indirekte produktionsomkostninger.

Handelsbesætningen er indregnet til normalhandelsværdien baseret på noteringen på balancedagen.

Kornbeholdningen værdiansættes til skønnet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 2.750.745 | 1.203.805 |
| Personaleomkostninger | 1 | <u>(653.510)</u> | <u>(483.041)</u> |
| Resultat før af- og nedskrivninger | | 2.097.235 | 720.764 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | | (397.912) | (312.279) |
| Andre driftsomkostninger | | <u>0</u> | <u>(42.615)</u> |
| Resultat før finansielle poster | | 1.699.323 | 365.870 |
| Finansielle indtægter | | 5.182 | 1.818 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>(177.758)</u> | <u>(127.637)</u> |
| Resultat før skat | | 1.526.747 | 240.051 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>(326.346)</u> | <u>(51.693)</u> |
| Årets resultat | | <u>1.200.401</u> | <u>188.358</u> |
| Overført resultat | | <u>1.200.401</u> | <u>188.358</u> |
| | | <u>1.200.401</u> | <u>188.358</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Aktiver | | | |
| Biologiske aktiver | 4 | 152.000 | 176.500 |
| Grunde og bygninger | 5 | 27.976.876 | 26.162.117 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 | 3.868.350 | 3.328.738 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>31.997.226</u> | <u>29.667.355</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>31.997.226</u> | <u>29.667.355</u> |
| Råvarer og hjælpematerialer | | 41.558 | 220.710 |
| Varer under fremstilling | | 356.999 | 307.109 |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 1.017.672 | 99.656 |
| Handelsbesætning | | 64.500 | 46.200 |
| Varebeholdninger | | <u>1.480.729</u> | <u>673.675</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 116.826 | 98.213 |
| Andre tilgodehavender | | 1.636.325 | 954.116 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 0 | 87.384 |
| Tilgodehavender | | <u>1.753.151</u> | <u>1.139.713</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>668.138</u> | <u>24.312</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>3.902.018</u> | <u>1.837.700</u> |
| Aktiver i alt | | <u>35.899.244</u> | <u>31.505.055</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| | <u>Note</u> | <u>2021</u> kr. | <u>2020</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 10.451.909 | 9.251.508 |
| Egenkapital | 6 | <u>11.451.909</u> | <u>10.251.508</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | 7 | 376.151 | 121.349 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>376.151</u> | <u>121.349</u> |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 10.936.383 | 11.365.202 |
| Deposita | | 33.900 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 8 | <u>10.970.283</u> | <u>11.365.202</u> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 8 | 437.476 | 438.077 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 72.746 | 601.965 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 12.440.876 | 8.666.660 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 71.544 | 0 |
| Anden gæld | | 78.259 | 60.294 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>13.100.901</u> | <u>9.766.996</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>24.071.184</u> | <u>21.132.198</u> |
| Passiver i alt | | <u>35.899.244</u> | <u>31.505.055</u> |
| Eventualforpligtelser | 9 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 10 | | |

Egenkapitaloppgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021 | 1.000.000 | 9.251.508 | 10.251.508 |
| Årets resultat | 0 | 1.200.401 | 1.200.401 |
| Egenkapital 31. december 2021 | 1.000.000 | 10.451.909 | 11.451.909 |

Noter til årsrapporten

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 604.617 | 467.573 |
| Pensioner | 33.600 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 11.078 | 5.632 |
| Andre personaleomkostninger | <u>4.215</u> | <u>9.836</u> |
| | <u>653.510</u> | <u>483.041</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 111.600 | 60.800 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>66.158</u> | <u>66.837</u> |
| | <u>177.758</u> | <u>127.637</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 71.544 | (87.384) |
| Årets udskudte skat | <u>254.802</u> | <u>139.077</u> |
| | <u>326.346</u> | <u>51.693</u> |

Noter til årsrapporten

4 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Biologiske aktiver |
|--|-------------------------------|
| Kostpris 1. januar 2021 | 176.500 |
| Afgang i årets løb | (24.500) |
| Kostpris 31. december 2021 | 152.000 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 152.000 |

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|----------------------------------|--|
| Kostpris 1. januar 2021 | 26.301.618 | 3.653.276 |
| Tilgang i årets løb | 1.922.738 | 829.545 |
| Kostpris 31. december 2021 | 28.224.356 | 4.482.821 |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2021 | 139.501 | 324.538 |
| Årets afskrivninger | 107.979 | 289.933 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2021 | 247.480 | 614.471 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 | 27.976.876 | 3.868.350 |

Noter til årsrapporten

6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Virksomhedskapital 1. januar 2021 | 1.000.000 | 1.000.000 | 40.000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 960.000 |
| Virksomhedskapital | 1.000.000 | 1.000.000 | 1.000.000 |

7 Hensættelse til udskudt skat

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2021 | 121.349 | (17.728) |
| Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen | 254.802 | 139.077 |
| Hensættelse til udskudt skat 31. december 2021 | 376.151 | 121.349 |

Hensættelse til udskudt skat vedrører:

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Materielle anlægsaktiver | 348.350 | 201.566 |
| Varebeholdninger | 27.801 | (26.334) |
| Skattemæssigt underskud | 0 | (53.883) |
| | 376.151 | 121.349 |

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

| | Gæld 1. januar 2021 | Gæld 31. december 2021 | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.803.279 | 11.373.859 | 437.476 | 9.231.426 |
| Deposita | 0 | 33.900 | 0 | 33.900 |
| | 11.803.279 | 11.407.759 | 437.476 | 9.265.326 |

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Complete, Merring ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er indgået forpagtningsaftaler vedrørende landbrugsjorde. En enkelt forpagtningsaftale er uopsigelig frem til og med september 2030, hvorefter den kan genforhandles. De øvrige aftaler kan opsiges med 3-6 måneders varsel fra nu. Den samlede årlige forpagtningsafgift udgør pt. 357 t.kr.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 11.374, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2021 samlet set t.kr. 27.977 hvoraf t.kr. 26.739 er omfattet af pantsætningen.