

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## **Complete, Agro ApS**

**Merringvej 125**

**8723 Løsning**

**CVR-nr. 40 58 37 42**

## **Årsrapport for 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 10/05 2023

---

Haldor Birger Hansen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	11
Balance pr. 31. december 2022	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Complete, Agro ApS  
Merringvej 125  
8723 Løsning

CVR-nr.: 40 58 37 42  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Stiftet: 13. juni 2019  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Ebba Elisabeth Hansen  
Haldor Birger Hansen  
Morten Haldor Hansen

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

### Pengeinstitut

Sydbank A/S  
Kirketorvet 4  
7100 Vejle

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Complete, Agro ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 10. maj 2023

### Direktion

Ebba Elisabeth Hansen

Haldor Birger Hansen

Morten Haldor Hansen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Complete, Agro ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Complete, Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 10. maj 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28681

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrugsvirksomhed med jordbrug, herunder dyrkning af korn samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 2.014.656, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 13.466.564.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende. Ledelsen har siden stiftelsen, arbejdet på at opnået fuld udnyttelse/indtjening af diverse bygningskomplekser ligesom en optimal udnyttelse af markdriften også har været udfordret af betragtelige vedligeholdelsesarbejder vedr. dræn.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Complete, Agro ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassikation

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 6 t.kr. i 2022 og med 4 t.kr. i 2021, og andre eksterne omkostninger er øget med 6 t.kr. i 2022 og 4 t.kr. i 2021.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.



## Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde, stuehuse, tjenesteboliger og landbrugsjord.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Biologiske aktiver er indregnet til normalhandelsværdien baseret på noteringen på balancedagen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Produktionsbygninger	25 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10-15 år	16 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og indirekte produktionsomkostninger.

Handelsbesætningen er indregnet til normalhandelsværdien baseret på noteringen på balancedagen.

Kornbeholdningen værdiansættes til skønnet salgpris.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgpris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skatemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.251.360</b>	<b>2.746.530</b>
Personaleomkostninger	1	<u>(550.923)</u>	<u>(649.295)</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.700.437</b>	<b>2.097.235</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>(463.774)</u>	<u>(397.912)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>3.236.663</b>	<b>1.699.323</b>
Finansielle indtægter		7.054	5.182
Finansielle omkostninger	2	<u>(668.114)</u>	<u>(177.758)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.575.603</b>	<b>1.526.747</b>
Skat af årets resultat	3	<u>(560.947)</u>	<u>(326.346)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>2.014.656</u></b>	<b><u>1.200.401</u></b>
Overført resultat		<u>2.014.656</u>	<u>1.200.401</u>
		<b><u>2.014.656</u></b>	<b><u>1.200.401</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Biologiske aktiver	4	244.000	152.000
Grunde og bygninger	5	29.941.693	27.976.876
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	3.612.979	3.868.350
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>33.798.672</u></b>	<b><u>31.997.226</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>33.798.672</u></b>	<b><u>31.997.226</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		383.428	41.558
Varer under fremstilling		425.749	356.999
Færdigvarer og handelsvarer		2.586.956	1.017.672
Handelsbesætning		85.400	64.500
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>3.481.533</u></b>	<b><u>1.480.729</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		182.580	116.826
Andre tilgodehavender		1.175.211	1.636.325
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.357.791</u></b>	<b><u>1.753.151</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>289.864</u></b>	<b><u>668.138</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>5.129.188</u></b>	<b><u>3.902.018</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>38.927.860</u></b>	<b><u>35.899.244</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		12.466.564	10.451.909
<b>Egenkapital</b>	6	<b><u>13.466.564</u></b>	<b><u>11.451.909</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	7	591.214	376.151
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>591.214</u></b>	<b><u>376.151</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.704.655	10.936.383
Deposita		54.900	33.900
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b><u>10.759.555</u></b>	<b><u>10.970.283</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	267.556	437.476
Leverandører af varer og tjenesteydelser		233.107	72.746
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.060.620	12.440.876
Skyldigt sambeskatningsbidrag		345.884	71.544
Anden gæld		203.360	78.259
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.110.527</u></b>	<b><u>13.100.901</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>24.870.082</u></b>	<b><u>24.071.184</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>38.927.860</u></b>	<b><u>35.899.244</u></b>
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Egenkapitaloppgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	1.000.000	10.451.908	11.451.908
Årets resultat	0	2.014.656	2.014.656
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>1.000.000</b>	<b>12.466.564</b>	<b>13.466.564</b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	487.929	604.617
Pensioner	53.280	33.600
Andre omkostninger til social sikring	9.714	11.078
	<u>550.923</u>	<u>649.295</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	548.200	111.600
Andre finansielle omkostninger	119.914	66.158
	<u>668.114</u>	<u>177.758</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	345.884	71.544
Årets udskudte skat	215.063	254.802
	<u>560.947</u>	<u>326.346</u>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<b>Biologiske aktiver</b>
		<u>152.000</u>
Kostpris 1. januar 2022		152.000
Tilgang i årets løb		<u>92.000</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>244.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>		<u><b>244.000</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde og byg- ninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
Kostpris 1. januar 2022	28.224.357	4.482.821
Tilgang i årets løb	<u>2.099.959</u>	<u>73.260</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>30.324.316</u>	<u>4.556.081</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	247.480	614.471
Årets afskrivninger	<u>135.143</u>	<u>328.631</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>382.623</u>	<u>943.102</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>29.941.693</u></b>	<b><u>3.612.979</u></b>

### 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 1.000.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2022	1.000.000	1.000.000	1.000.000	40.000
Tilgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>960.000</u>
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>7 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	376.151	121.349
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	<u>215.063</u>	<u>254.802</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b><u>591.214</u></b>	<b><u>376.151</u></b>
 <b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>		
Materielle anlægsaktiver	508.194	348.350
Varebeholdninger	<u>83.020</u>	<u>27.801</u>
	<b><u>591.214</u></b>	<b><u>376.151</u></b>

## 8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld	Gæld		Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	Afdrag næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	11.373.859	10.972.211	267.556	9.587.062
Deposita	<u>33.900</u>	<u>54.900</u>	<u>0</u>	<u>54.900</u>
	<b><u>11.407.759</u></b>	<b><u>11.027.111</u></b>	<b><u>267.556</u></b>	<b><u>9.641.962</u></b>

## 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Complete, Merring ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2019 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Der er indgået forpagtningsaftaler vedrørende landbrugsjorde. En enkelt forpagtningsaftale er uopsigelig frem til og med september 2030, hvorefter den kan genforhandles. De øvrige aftaler kan opsiges med 3-6 måneders varsel fra nu. Den samlede årlige forpagtningsafgift udgør pt. 357 t.kr.

## Noter til årsrapporten

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 10.972, er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi for grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2022 samlet set t.kr. 29.942 hvoraf t.kr. 28.704 er omfattet af pantsætningen.