



# **Toftegaard Agro A/S**

## **Årsrapport 2020**

**CVR: 40583548**

**01.01.2020 – 31.12.2020**

**LØKKENSVEJ 249, 9800 HJØRRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 18. marts 2021

---

Dirigent: Asger Qvesehl



**LandboNord**

PARTNER I  
**DLBR®**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Toftegaard Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 18.03.2021

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Chirstensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Asger Qvesehl

\_\_\_\_\_  
Kasper Christensen

\_\_\_\_\_  
Flemming Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegaard Agro A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard Agro A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 18.03.2021

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Henning Hoppe

Registreret Revisor

mne8315

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Toftegaard Agro A/S  
Løkkensvej 249  
9800 Hjørring

Telefon: 20112577  
CVR-nr.: 40583548  
Stiftet: 12-06-19  
Hjemsted: 9800 Hjørring

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

## **BESTYRELSE**

Asger Qvesehl  
Kasper Christensen  
Flemming Christensen

## **DIREKTION**

Kasper Chirstensen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

	2020	2019
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>561.722</b>	<b>251.964</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-182.420	-212.398
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>379.302</b>	<b>39.566</b>
Finansielle omkostninger	-305.208	-151.328
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>74.094</b>	<b>-111.762</b>
Skat af årets resultat	10.000	20.714
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>84.094</b>	<b>-91.048</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	84.094	-91.048
<b>Disponering i alt</b>	<b>84.094</b>	<b>-91.048</b>

# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	14.088.878	14.088.878
2	Bygninger og installationer	4.127.887	4.023.351
2	Produktionsanlæg og maskiner	445.476	593.465
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.662.241</b>	<b>18.705.694</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>18.662.241</b>	<b>18.705.694</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	44.832	308.031
	Andre tilgodehavender	10.180	0
	Skatteaktiv	31.000	21.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>86.012</b>	<b>329.031</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.485</b>	<b>9.485</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>95.497</b>	<b>338.516</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>18.757.738</b>	<b>19.044.210</b>



# BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	-6.953	-91.048
	<b>Egenkapital</b>	<b>393.047</b>	<b>308.952</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	15.316.852	15.652.186
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.450.000	2.450.000
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>17.766.852</b>	<b>18.102.186</b>
	Gæld til kreditinstitutter	477.247	503.197
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	34.326	65.010
	Gæld til kapitalinteresser	74.432	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2	64.865
	Periodeafgrænsningsposter	11.833	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>597.840</b>	<b>633.072</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.364.692</b>	<b>18.735.258</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>18.757.738</b>	<b>19.044.210</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	400.000	-91.048	308.952
Forslag til resultatdisponering		84.094	84.094
<b>Ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>-6.953</b>	<b>393.047</b>

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	111.351
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>111.351</b>
Nedskrivning, primo	-111.351
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-111.351</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	14.088.878	4.070.446	647.417
Tilgang i året	0	205.149	137.318
Afgang i året	0	0	-222.032
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.088.878</b>	<b>4.275.595</b>	<b>562.703</b>
Afskrivning, primo	0	-47.095	-53.952
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	18.532
Årets afskrivning	0	-100.613	-81.807
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-147.708</b>	<b>-117.227</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.088.878</b>	<b>4.127.887</b>	<b>445.476</b>

# NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-12.978.486	-13.064.456
Pengeinstitutter	-2.338.366	-2.587.730
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-15.316.852</b>	<b>-15.652.186</b>

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-16.390.967	-16.711.523
--------------------	-------------	-------------

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.208 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 18.215 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.550 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank.

# NOTER

## 7 ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## NOTER

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 35 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

### VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret

## NOTER

kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.