



# **Toftegaard Agro A/S**

## **Årsrapport 2019**

**CVR: 40583548**

**12.06.2019 – 31.12.2019**

**LØKKENSVEJ 249, 9800 HJØRRING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 15. maj 2020

---

Dirigent: Kasper Christensen



LandboNord

PARTNER I  
**DLBR**

**LANDBONORD • ERHVERVSPARKEN 1, 9700 BRØNDERSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 12. juni - 31. december 2019 for Toftegaard Agro A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, den 15.05.2020

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Kasper Chirstensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Asger Qvesehl

\_\_\_\_\_  
Kasper Christensen

\_\_\_\_\_  
Flemming Christensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Toftegaard Agro A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard Agro A/S for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 15.05.2020

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Christian Jensen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne29466

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Toftegaard Agro A/S  
Løkkensvej 249  
9800 Hjørring

Telefon: 20112577  
CVR-nr.: 40583548  
Stiftet: 12-06-19  
Hjemsted: 9800 Hjørring

Regnskabsår: 12.06.2019 - 31.12.2019

## **BESTYRELSE**

Asger Qvesehl  
Kasper Christensen  
Flemming Christensen

## **DIREKTION**

Kasper Chirstensen

## **REVISOR**

LandboNord  
Erhvervsparken 1  
9700 Brønderslev

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit  
Kalvebod Brygge 1-3  
1780 København V

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 12. juni - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger og amortisering af finansielle forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Jord måles efterfølgende til dagsværdi. Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 40 år	0 - 20 %

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar

5-10 år

0-20 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

	2019
Note	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>251.964</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-212.398
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>39.566</b>
Finansielle omkostninger	-151.328
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-111.762</b>
Skat af årets resultat	20.714
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-91.048</b>
<b>Resultatdisponering</b>	
Overført resultat	-91.048
<b>Disponering i alt</b>	<b>-91.048</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
<b>Aktiver</b>		
2	Jord	14.088.878
2	Bygninger og installationer	4.023.351
2	Produktionsanlæg og maskiner	593.465
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>18.705.694</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>18.705.694</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	308.031
	Andre tilgodehavender	0
	Skatteaktiv	21.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>329.031</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.485</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>338.516</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>19.044.210</b>

# BALANCE

		2019
Note		kr.
	<b>Passiver</b>	
	Virksomhedskapital	400.000
	Overført resultat	-91.048
3	<b>Egenkapital</b>	<b>308.952</b>
	Gæld til kreditinstitutter	15.652.186
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.450.000
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>18.102.186</b>
	Gæld til kreditinstitutter	503.197
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	65.010
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	64.865
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>633.072</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.735.258</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>19.044.210</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>	
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>	

# NOTER

## 1 IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Rettigheder
Kostpris, primo	0
Tilgang i året	111.351
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>111.351</b>
Nedskrivning, primo	0
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	-111.351
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-111.351</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>0</b>

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	0	0	0
Tilgang i året	14.088.878	4.070.446	902.842
Afgang i året	0	0	-255.425
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>14.088.878</b>	<b>4.070.446</b>	<b>647.417</b>
Afskrivning, primo	0	0	0
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-47.095	-53.952
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-47.095</b>	<b>-53.952</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>14.088.878</b>	<b>4.023.351</b>	<b>593.465</b>

# NOTER

<b>3</b>	<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Primo		400.000	0	400.000
Forslag til resultatdisponering			-91.048	-91.048
<b>Ultimo</b>		<b>400.000</b>	<b>-91.048</b>	<b>308.952</b>

# NOTER

2019

KR.

## 4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Realkreditinstitutter	-13.064.456
Pengeinstitutter	-2.587.730
Gæld til kreditinstitutter i alt	-15.652.186

Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. -2.450.000

**Langfristede gældsforpligtelser -18.102.186**

### Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år -16.711.523

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.299tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 18.111 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.550 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank.

