

JK Boliger ApS

Gyvelvej 12, 7550 Sørvad

CVR-nr. 40 58 25 25

Årsrapport

22. maj 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2020.

Just Lauridsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 22. maj 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 22. maj 2019 - 30. juni 2020 for JK Boliger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 22. maj 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørvad, den 2. december 2020

Direktion

Just Lauridsen
direktør

Kristian Rindom Lund
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i JK Boliger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JK Boliger ApS for regnskabsåret 22. maj 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 2. december 2020

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen

statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

Selskabet	JK Boliger ApS Gyvelvej 12 7550 Sørvad
	CVR-nr.: 40 58 25 25
	Stiftet: 22. maj 2019
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 22. maj 2019 - 30. juni 2020 1. regnskabsår
Direktion	Just Lauridsen, direktør Kristian Rindom Lund, direktør
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i opførelse, salg og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet blev stiftet 22. maj 2019, og første regnskabsår omfatter således 14 måneder.

Årets resultat har i 2019/20 udgjort et underskud på 150 t.kr.

Kapitalforhold og likviditet

Egenkapitalen udgør på balancedagen -110 t.kr., og hele virksomhedskapitalen er derfor tabt. Der forventes en positiv indtjening i virksomheden i de kommende år, og det forventes, at selskabet via driften vil retablere virksomhedskapitalen inden for de kommende år. Som følge af forventningerne til den positive udvikling i indtjeningen vil der ikke blive stillet forslag om reetablering af virksomhedskapitalen på den kommende generalforsamling.

Selskabets ledelse vurderer at have sikret likviditeten for det kommende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	22/5 2019 - 30/6 2020
Bruttotab	-45.151
Finansielle omkostninger	-105.064
Resultat før skat	-150.215
Skat af årets resultat	0
Årets resultat	-150.215
Forslag til resultatdisponering:	
Disponeret fra overført resultat	-150.215
Disponeret i alt	-150.215

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>30/6 2020</u>	<u>22/5 2019</u>
Anlægsaktiver		
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	518.598	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>518.598</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>518.598</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver		
Grunde og bygninger til videresalg	2.290.354	0
Varebeholdninger i alt	<u>2.290.354</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender	20.977	0
Tilgodehavender i alt	<u>20.977</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger	<u>588</u>	<u>40.000</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.311.919</u>	<u>40.000</u>
Aktiver i alt	<u>2.830.517</u>	<u>40.000</u>

Balance

Passiver		<u>30/6 2020</u>	<u>22/5 2019</u>
Note			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	40.000	40.000
4	Overført resultat	-150.215	0
	Egenkapital i alt	<u>-110.215</u>	<u>40.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	2.014.669	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	327.640	0
	Anden gæld	583.423	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.940.732</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.940.732</u>	<u>0</u>
	Passiver i alt	<u>2.830.517</u>	<u>40.000</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	22/5 2019	- 30/6 2020
	<u>30/6 2020</u>	<u>22/5 2019</u>
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	
2. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	<u>518.598</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>518.598</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	<u>518.598</u>	<u>0</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 22. maj 2019	40.000	0
Kontant stiftelse	<u>0</u>	<u>40.000</u>
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
4. Overført resultat		
Årets overførte resultat	<u>-150.215</u>	<u>0</u>
	<u>-150.215</u>	<u>0</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 5.000 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver under udførsel og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver samt grunde og bygninger til videresalg.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 32 t.kr. vedrørende underskud til fremførsel. Udskudt skatteaktiv er ikke indregnet på grund af usikkerhed om tidspunktet for skatteaktivets udnyttelse.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Boliger ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger samt omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultat opgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger til videresalg måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.