

# Gæstgivergården Gandrup A/S

Stationsvej 9, st., 9362 Gandrup  
CVR-nr. 40 58 22 23

## Årsrapport for 2020

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 07.06.21

Jens Højer  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Gæstgivergaarden Gandrup A/S  
Stationsvej 9, st.  
9362 Gandrup  
Hjemsted: Aalborg  
CVR-nr.: 40 58 22 23  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Michael Højer

---

**Bestyrelse**

---

Jens Højer  
Niels Tetzlaff  
Jakob Juul Vinkler

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Sparekassen Vendsyssel

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Gæstgivergaarden Gandrup A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gandrup, den 7. juni 2021

**Direktionen**

Michael Højer

**Bestyrelsen**

Jens Højer

Niels Tetzlaff

Jakob Juul Vinkler

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Gæstgivergaarden Gandrup A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Gæstgivergaarden Gandrup A/S for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 7. juni 2021

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Bjørn

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne28606

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive restaurationsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på DKK 411.284 mod DKK 763.866 for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.692.578.

Året 2020 har grundet covid-19-nedlukningen været en stor udfordring, hvor vi på Gæstgivergaarden igennem hele året har været nødsaget til at tænke i nye baner og nye muligheder for omsætning.

2019 var et rigtig godt år for os, og både på personalefronten og i ordrebogen var vi godt oprustet til at fortsætte denne vækst i 2020. Dog blev en meget stor del af vores arrangementer, bryllupper, fødselsdage, generalforsamlinger osv. sat på stand-by i marts 2020, da coronapandemien lukkede hele vores branche ned. Størstedelen af vores forudbestilte selskaber er endt med en aflysning og de resterende er flyttet til 2021 og 2022.

På trods af vores store nedlukninger har vi kæmpet for at holde vores omsætning oppe med markant øget salg af Take Away i både Golfcaféen og på Gæstgivergaarden. Økonomisk set har dette betydet, at vores omsætning i de første 10 måneder har været identisk med året forinden, dog med en forventet lavere avance på vores salg. De sidste to måneder er tidligere set som vores julefrokostmåneder, og i disse måneder er det forventeligt ikke lykkedes at opretholde vores tidligere høje juleomsætning.

Ud fra ovenstående ser vi årets resultat meget tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Resultatopgørelse

Note		2020 DKK	2019 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.775.468</b>	<b>2.987.311</b>
2	Personaleomkostninger	-1.841.872	-1.804.332
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>933.596</b>	<b>1.182.979</b>
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-297.830	-187.913
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>635.766</b>	<b>995.066</b>
	Finansielle omkostninger	-96.131	-14.985
	<b>Resultat før skat</b>	<b>539.635</b>	<b>980.081</b>
	Skat af årets resultat	-128.351	-216.215
	<b>Årets resultat</b>	<b>411.284</b>	<b>763.866</b>

**Forslag til resultatdisponering**

	Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
	Overført resultat	354.784	708.566
	<b>I alt</b>	<b>411.284</b>	<b>763.866</b>

**AKTIVER**

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
Goodwill	187.200	249.600
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>187.200</b>	<b>249.600</b>
Grunde og bygninger	5.956.331	0
Indretning af lejede lokaler	0	1.565.321
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	331.288	158.655
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.287.619</b>	<b>1.723.976</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.474.819</b>	<b>1.973.576</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	76.777	65.711
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>76.777</b>	<b>65.711</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	296.055	321.096
Andre tilgodehavender	87.993	45.473
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>384.048</b>	<b>366.569</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>41.490</b>	<b>50.716</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>502.315</b>	<b>482.996</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.977.134</b>	<b>2.456.572</b>



<b>PASSIVER</b>		31.12.20	31.12.19
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	400.000	400.000
	Overført resultat	1.236.078	881.294
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	56.500	55.300
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.692.578</b>	<b>1.336.594</b>
	Hensættelser til udskudt skat	16.622	15.915
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>16.622</b>	<b>15.915</b>
3	Gæld til realkreditinstitutter	3.512.356	0
3	Deposita	24.700	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.537.056</b>	<b>0</b>
3	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	170.232	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	80.491	221.945
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	292.410	161.479
	Selskabsskat	117.071	224.972
	Anden gæld	1.070.674	495.667
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.730.878</b>	<b>1.104.063</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.267.934</b>	<b>1.104.063</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.977.134</b>	<b>2.456.572</b>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19			
Saldo pr. 01.01.19	400.000	172.728	0
Forslag til resultatdisponering	0	708.566	55.300
Saldo pr. 31.12.19	400.000	881.294	55.300
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 - 31.12.20			
Saldo pr. 01.01.20	400.000	881.294	55.300
Betalt udbytte	0	0	-55.300
Forslag til resultatdisponering	0	354.784	56.500
Saldo pr. 31.12.20	400.000	1.236.078	56.500

## 1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2020 DKK	2019 DKK
Lønkomensation	Andre driftsindtægter	20.853	0

Offentlige tilskud omfatter tilskud fra COVID-19 støtteordningen for lønkomensation.

	2020 DKK	2019 DKK
--	-------------	-------------

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.752.871	1.675.450
Pensioner	40.619	58.942
Andre omkostninger til social sikring	16.094	13.762
Andre personaleomkostninger	32.288	56.178
I alt	1.841.872	1.804.332
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	5	4

## 3. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.20	Gæld i alt 31.12.19
Gæld til realkreditinstitutter	170.232	2.826.200	3.682.588	0
Deposita	0	0	24.700	0
I alt	170.232	2.826.200	3.707.288	0

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 3.682 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.956.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 300, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 5.956. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

#### 5. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter og lønkomensation.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	25	25
Indretning af lejede lokaler	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.



## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. Der indregnes dog udskudt skat af goodwill opstået i forbindelse med stiftelsen af selskabet ved en skattefri virksomhedsomdannelse. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**5. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.