



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

MOSBÆKPARKEN APS
HÆSUMVEJ 28, 9530 STØVRING
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. december 2023

Hugo Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mosbækparken ApS Hæsumvej 28 9530 Støvring
	CVR-nr.: 40 58 14 13 Stiftet: 12. juni 2019 Kommune: Rebild Regnskabsår: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Lasse Nielsen Hugo Nielsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Spar Nord Jernbanegade 26A 9530 Støvring

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Mosbækparken ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 15. december 2023

Direktion:

Lasse Nielsen

Hugo Nielsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Mosbækparken ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mosbækparken ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 15. december 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejningsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -30 t.kr. mod -44 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -148 t.kr. mod -70 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen, og egenkapitalen udgør -309 tkr.

Det er ledelsens forventning, at selskabets negative egenkapital kan reetableres ved selskabets egen fremtidige indtjening. Selskabets ejere har givet tilsagn om, at de vil inddække selskabets negative egenkapital pr. 30. juni 2023, hvis dette bliver nødvendigt.

Ligeledes har selskabets ejere givet tilsagn om, at ville finansiere selskabets drift i perioden indtil 30. juni 2024 ved tilførsel af yderligere driftskapital, hvis det skønnes nødvendigt.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
BRUTTOTAB		-30.433	-44.315
Andre finansielle omkostninger.....		-165.425	-40.981
RESULTAT FØR SKAT		-195.858	-85.296
Skat af årets resultat.....		47.213	14.614
ÅRETS RESULTAT		-148.645	-70.682
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-148.645	-70.682
I ALT		-148.645	-70.682

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiver bestemt for salg.....		3.872.188	3.872.188
Varebeholdninger.....		3.872.188	3.872.188
Udskudte skatteaktiver.....		98.055	50.842
Tilgodehavender.....		98.055	50.842
Likvide beholdninger.....		38.944	39.241
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.009.187	3.962.271
AKTIVER.....		4.009.187	3.962.271
PASSIVER			
Anpartskapital.....		40.000	40.000
Overført resultat.....		-348.824	-200.179
EGENKAPITAL.....		-308.824	-160.179
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.004	16.173
Anden gæld.....		4.303.007	4.106.277
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.318.011	4.122.450
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.318.011	4.122.450
PASSIVER.....		4.009.187	3.962.271
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Usikkerhed ved going concern	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022.....	40.000	-200.179	-160.179
Forslag til resultatdisponering.....		-148.645	-148.645
Egenkapital 30. juni 2023.....	40.000	-348.824	-308.824

NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Eventualposter mv.			2
Der er ingen eventualforpligtelser.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			3
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			
Usikkerhed ved going concern			4
Årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2023 er følgende usikkerheder om going concern væsentlig at bemærke, idet det har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.			
Det er ledelsens forventning, at selskabets negative egenkapital kan reetableres ved selskabets egen fremtidige indtjening. Selskabets ejere har givet tilsagn om, at de vil inddække selskabets negative egenkapital pr. 30. juni 2023 hvis dette vil blive nødvendigt.			
Ligeledes har selskabets ejere givet tilsagn om, at ville finansiere selskabets drift i perioden indtil 30. juni 2024 ved tilførsel af yderligere driftskapital, hvis det skønnes nødvendigt.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mosbækparken ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendomme bestemt til videresalg indregnes til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.