



Erhverv og Bolig Byg A/S

Haraldsvej 66, st., 8960 Randers SØ

CVR-nr. 40 58 02 98

Årsrapport

1. juni 2019 - 31. august 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. oktober 2020.

Tonny Vangsgaard Gravesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juni 2019 - 31. august 2020	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. august 2020 for Erhverv og Bolig Byg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. august 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 29. september 2020

Direktion

Jacob Riis Sørensen

Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen

Jacob Riis Sørensen

Christian Ringsted Paulsen

Per Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til aktionærerne i Erhverv og Bolig Byg A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Erhverv og Bolig Byg A/S for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. august 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2019 - 31. august 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers SØ, den 29. september 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Jonas Bødker-Iversen

statsautoriseret revisor
mne35471

Selskabsoplysninger

Selskabet

Erhverv og Bolig Byg A/S
Haraldsvej 66, st.
8960 Randers SØ

CVR-nr.: 40 58 02 98

Regnskabsår: 1. juni - 31. august

Bestyrelse

Tonny Vangsgaard Gravesen
Jacob Riis Sørensen
Christian Ringsted Paulsen
Per Hansen

Direktion

Jacob Riis Sørensen

Revision

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er, at opføre byggeri i hoved- og totalentreprise.

Erhverv og Bolig Byg A/S er en virksomhed, som har etableret sig på et marked for hoved- og totalentrepriser inden for erhvervsbyggeri, detailbutikker og boligbyggeri.

Erhverv og Bolig Byg A/S tilbyder developer-firmaer, kommunale bygherrer, dagligvare-, detail-, og kædebutikker en samarbejdspartner, der kan håndtere alle aspekter i en byggeopgave. Fra professionel sparring om byggeopgavens idé og modningsfase til tilbud og opførelse.

Erhverv og Bolig Byg A/S opererer i Øst-, -Midt-, og Nordjylland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Erhverv og Bolig Byg A/S' resultatopgørelse for regnskabsåret 2019/20 viser et overskud på kr. 4.520.782, - efter skat og balancen pr. 31. august 2020 viser en egenkapital på kr. 5.520.782. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Ledelsen oplever, at vores kunder tilvælger Erhverv og Bolig Byg A/S som hoved- og totalentreprenør grundet virksomhedens rådgivning i tilbudsfasen, samt det fleksible og løsningsorienterede samarbejde i gennemførelsen af projekt- og byggefasen. Flere af vores bygherrer er gengangere fra tidligere byggesager, hvilket vi ser som en blåstempling af den måde vi arbejder på.

Erhverv og Bolig Byg A/S har vundet den overvejende del af de licitationer selskabet har været inviteret til at byde ind på og vi står derfor i starten af regnskabsåret 2020/21 med en sund og fornuftig ordreportfolio.

Ledelsen har planlagt at afdrage 4 mio. kr. på gældsbreve efter regnskabsårets udløb. Hvis afdraget var foretaget inden regnskabsårets udløb ville soliditetsgraden pr. 31. august 2020 udgøre 21,6% i stedet for 18,7 %.

Den forventede udvikling

Det er ledelsens opfattelse, at priskonkurrencen i markedet er stor, men markedet ses stadig positivt med basis for en acceptabel indtjening og ordretilgang.

På baggrund af den nuværende ordrebeholdning forventer ledelsen en omsætning i 2020/21 på ca. 100 mio.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/6 2019 - 31/8 2020
Bruttofortjeneste	7.440.142
1 Personaleomkostninger	-1.437.707
Resultat før finansielle poster	6.002.435
Øvrige finansielle omkostninger	-205.319
Resultat før skat	5.797.116
Skat af årets resultat	-1.276.334
Årets resultat	4.520.782
Forslag til resultatdisponering:	
Overføres til overført resultat	4.520.782
Disponeret i alt	4.520.782

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>		<u>31/8 2020</u>
Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.702.313
	Andre tilgodehavender	1.000.000
	Periodeafgrænsningsposter	<u>59.895</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>7.762.208</u>
2	Likvide beholdninger	<u>22.784.103</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>30.546.311</u>
	Aktiver i alt	<u>30.546.311</u>

Balance

Passiver		
Note		31/8 2020
Egenkapital		
3	Virksomhedskapital	1.000.000
4	Overført resultat	4.520.782
	Egenkapital i alt	5.520.782
Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	1.276.334
	Andre hensatte forpligtelser	204.695
	Hensatte forpligtelser i alt	1.481.029
Gældsforpligtelser		
5	Anden gæld	3.155.306
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.155.306
	Kortfristet del af langfristet gæld	4.000.000
	Igangværende arbejder for fremmed regning	7.475.714
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.586.016
	Anden gæld	2.327.464
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.389.194
	Gældsforpligtelser i alt	23.544.500
	Passiver i alt	30.546.311

6 Eventualposter

Noter

	1/6 2019 - 31/8 2020
1. Personaleomkostninger	
Lønninger og gager	1.396.139
Pensioner	39.864
Andre omkostninger til social sikring	1.704
	<u>1.437.707</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>
2. Likvide beholdninger	
Ud af de samlede likvide beholdninger udgør 15.000 t.kr. indestående på "skattekontoen", som frit kan udtages til selskabets likvide konti på anmodning.	
	<u>31/8 2020</u>
3. Virksomhedskapital	
Virksomhedskapital 1. juni 2019	1.000.000
	<u>1.000.000</u>
4. Overført resultat	
Årets overførte overskud eller underskud	4.520.782
	<u>4.520.782</u>
5. Anden gæld	
Anden gæld i alt	7.155.306
Heraf forfalder inden for 1 år	-4.000.000
Anden gæld i alt	<u>3.155.306</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Garantiforpligtelser

7.398.000

Eventualforpligtelser i alt**7.398.000**

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Erhverv og Bolig Byg A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter samt indestående på skattekonto, som frit kan udtages til selskabets likvide konti på anmodning.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med den gennemsnitlige obligationsrente.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Riis Sørensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-224609265551
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2020 kl.: 17:29:41
Underskrevet med NemID

Jacob Riis Sørensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-224609265551
Tidspunkt for underskrift: 06-10-2020 kl.: 17:29:41
Underskrevet med NemID

Tonny Vangsgaard Gravesen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-131311402284
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2020 kl.: 19:07:20
Underskrevet med NemID

Tonny Vangsgaard Gravesen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-131311402284
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2020 kl.: 19:07:20
Underskrevet med NemID

Christian Ringsted Paulsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-423823157728
Tidspunkt for underskrift: 07-10-2020 kl.: 14:09:03
Underskrevet med NemID

Per Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-234901308757
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 08:11:20
Underskrevet med NemID

Jonas Bødker-Iversen

Som Revisor NEM ID
RID: 31667092
Tidspunkt for underskrift: 08-10-2020 kl.: 20:29:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 23e54e4dJhT240706919