

Lymatas Holding PSH ApS

Solvænget 13
2800 Kongens Lyngby
CVR-nr. 40 58 02 71

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2024.

Pia Kook Shou Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Lymatas Holding PSH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 28. maj 2024

Direktion

Pia Kook Schou Hansen

Til kapitalejeren i Lymatas Holding PSH ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lymatas Holding PSH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 28. maj 2024

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor
mne40143

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lymatas Holding PSH ApS Solvænget 13 2800 Kongens Lyngby
	CVR-nr.: 40 58 02 71
	Stiftet: 29. maj 2019
	Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 5. regnskabsår
Direktion	Pia Kook Schou Hansen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank, Private banking, Munkeengen 30, 3400 Hillerød
Kapitalinteresser	E A/S Lymatas, Allerød Lyngby Hovedgade 87-93 ApS, Kgs. Lyngby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
Andre eksterne omkostninger	-34.707	-46.041
Resultat før finansielle poster	-34.707	-46.041
Indtægter af kapitalinteresser	-880.364	10.844.922
Andre finansielle indtægter	3.199.397	470.832
Øvrige finansielle omkostninger	-14.007	-3.066.816
Resultat før skat	2.270.319	8.202.897
2 Skat af årets resultat	-110.772	-15.442
Årets resultat	2.159.547	8.187.455
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-880.363	3.844.922
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	1.039.910	2.342.533
Disponeret i alt	2.159.547	8.187.455

Balance 31. december

Aktiver		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.071.275	4.071.275
4	Kapitalinteresser	18.314.246	26.194.610
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>22.385.521</u>	<u>30.265.885</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.385.521</u>	<u>30.265.885</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	224.836	0
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	283.448	274.028
	Tilgodehavende selskabsskat	157.406	335.538
	Andre tilgodehavender	128.558	90.161
	Tilgodehavender i alt	<u>794.248</u>	<u>699.727</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	25.686.083	18.343.150
	Værdipapirer i alt	<u>25.686.083</u>	<u>18.343.150</u>
	Likvide beholdninger	1.017.593	402.110
	Omsætningsaktiver i alt	<u>27.497.924</u>	<u>19.444.987</u>
	Aktiver i alt	<u>49.883.445</u>	<u>49.710.872</u>

Balance 31. december

Passiver	2023	2022
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.061.699	4.942.062
Overført resultat	43.421.895	42.381.985
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Egenkapital i alt	<u>49.533.594</u>	<u>49.374.047</u>
 Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	337.351	324.325
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>349.851</u>	<u>336.825</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>349.851</u>	<u>336.825</u>
 Passiver i alt	 <u>49.883.445</u>	 <u>49.710.872</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitaloppgørelse

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.097.140	40.039.452	2.000.000	43.186.592
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	3.844.922	2.342.533	2.000.000	8.187.455
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	4.942.062	42.381.985	2.000.000	49.374.047
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	-880.363	1.039.910	2.000.000	2.159.547
	50.000	4.061.699	43.421.895	2.000.000	49.533.594

Noter

	2023 kr.	2022 kr.	
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter			
Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab.			
2. Skat af årets resultat			
Skat af årets resultat	105.314	10.516	
Andre skatter	5.458	4.926	
	110.772	15.442	
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2023	4.071.275	3.599.189	
Tilgang i årets løb	0	472.086	
Kostpris 31. december 2023	4.071.275	4.071.275	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	4.071.275	4.071.275	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Casa Hygge LLC,	66 %	6.267.684	-240.624

Noter

	31/12 2023 kr.	31/12 2022 kr.
4. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2023	14.252.548	14.252.548
Kostpris 31. december 2023	14.252.548	14.252.548
Opskrivninger 1. januar 2023	11.942.062	1.097.140
Årets resultat	-880.364	10.844.922
Udbytte	-7.000.000	0
Opskrivninger 31. december 2023	4.061.698	11.942.062
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	18.314.246	26.194.610
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter		
	Egenkapital	Årets resultat
	kr.	kr.
E A/S Lymatas, Allerød	50 % 27.484.707	-569.019
Lyngby Hovedgade 87-93 ApS, Kgs. Lyngby	50 % 9.143.790	-1.191.702
	36.628.497	-1.760.721
5. Oplysninger om dagsværdi		
	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 31. december 2023	17.550.682	8.226.802
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	2.487.115	307.195

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lymatas Holding PSH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Kook Schou Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Kook Schou Hansen

Direktør

ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2024 kl.: 10:56:55

Underskrevet med MitID



Pia Kook Shou Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Kook Schou Hansen

Dirigent

ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2024 kl.: 10:55:03

Underskrevet med MitID



Anders Salomonsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anders Christian Salomonsen

Revisor

ID: 8b4d1b96-aa46-48fe-836a-9ae8c297850c

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 07-06-2024 kl.: 11:00:38

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1a5b6dYwHQS251816685

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.