

## Lymatas Holding PSH ApS

Solvænget 13  
2800 Kongens Lyngby  
CVR-nr. 40 58 02 71

### Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. maj 2023.

---

Pia Kook Shou Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lymatas Holding PSH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 10. maj 2023

### Direktion

Pia Kook Schou Hansen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejeren i Lymatas Holding PSH ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lymatas Holding PSH ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 10. maj 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Anders Salomonsen

statsautoriseret revisor  
mne40143

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Lymatas Holding PSH ApS  
Solvænget 13  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 40 58 02 71  
Stiftet: 29. maj 2019  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
4. regnskabsår

### Direktion

Pia Kook Schou Hansen

### Revision

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

### Bankforbindelse

Danske Bank, Private banking, Munkeengen 30, 3400 Hillerød

### Kapitalinteresser

E A/S Lymatas A/S, Allerød  
Lyngby Hovedgade 87-93 ApS, Kgs. Lyngby

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
Andre eksterne omkostninger	-46.041	-39.131
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-46.041</b>	<b>-39.131</b>
Indtægter af kapitalinteresser	10.844.922	229.775
Andre finansielle indtægter	470.832	3.102.345
Øvrige finansielle omkostninger	-3.066.816	-31.802
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.202.897</b>	<b>3.261.187</b>
2 Skat af årets resultat	-15.442	-675.178
<b>Årets resultat</b>	<b>8.187.455</b>	<b>2.586.009</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.844.922	229.774
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	2.342.533	356.235
<b>Disponeret i alt</b>	<b>8.187.455</b>	<b>2.586.009</b>

## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	4.071.275	3.599.189
4 Kapitalinteresser	26.194.610	15.349.688
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>30.265.885</u>	<u>18.948.877</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>30.265.885</u></b>	<b><u>18.948.877</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	472.086
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	274.028	141.728
Tilgodehavende selskabsskat	335.538	0
Andre tilgodehavender	90.161	86.724
Periodeafgrænsningsposter	0	7.323
Tilgodehavender i alt	<u>699.727</u>	<u>707.861</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>18.343.150</u>	<u>23.961.000</u>
Værdipapirer i alt	<u>18.343.150</u>	<u>23.961.000</u>
Likvide beholdninger	<u>402.110</u>	<u>250.569</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.444.987</u></b>	<b><u>24.919.430</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.710.872</u></b>	<b><u>43.868.307</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.942.062	1.097.140
Overført resultat	42.381.985	40.039.452
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>49.374.047</u></b>	<b><u>43.186.592</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Selskabsskat	0	263.082
Anden gæld	324.325	406.133
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>336.825</u>	<u>681.715</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>336.825</u></b>	<b><u>681.715</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.710.872</u></b>	<b><u>43.868.307</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 5 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode kr.	Overført re- sultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	867.366	39.683.217	500.000	41.100.583
Udloddet udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Resultatandel	0	229.774	356.235	2.000.000	2.586.009
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	1.097.140	40.039.452	2.000.000	43.186.592
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	3.844.922	2.342.533	2.000.000	8.187.455
	<b>50.000</b>	<b>4.942.062</b>	<b>42.381.985</b>	<b>2.000.000</b>	<b>49.374.047</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.	
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>			
Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab.			
<b>2. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	10.516	670.516	
Andre skatter	4.926	4.662	
	<b>15.442</b>	<b>675.178</b>	
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>			
Kostpris 1. januar 2022	3.599.189	0	
Tilgang i årets løb	472.086	3.599.189	
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>4.071.275</b>	<b>3.599.189</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>4.071.275</b>	<b>3.599.189</b>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		kr.	kr.
Casa Hygge LLC,	66 %	6.732.788	-134.431

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>4. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	14.252.548	14.252.548
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>14.252.548</b>	<b>14.252.548</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	1.097.140	867.366
Årets resultat	10.844.922	229.774
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>11.942.062</b>	<b>1.097.140</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>26.194.610</b>	<b>15.349.688</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
E A/S Lymatas A/S, Allerød	50 %	42.053.726	21.919.022
Lyngby Hovedgade 87-93 ApS, Kgs. Lyngby	50 %	10.335.492	-229.177

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.	Børsnoterede obligationer kr.
Dagsværdi 31. december 2022	12.527.406	5.815.744
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.901.306	-1.133.792

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lymatas Holding PSH ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandel i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Pia Kook Schou Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Kook Schou Hansen

Direktør

ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 09:53:44

Underskrevet med MitID



## Pia Kook Shou Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Pia Kook Schou Hansen

Dirigent

ID: e08a4735-d24f-41b1-9a4a-79535c6daac2

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 09:55:33

Underskrevet med MitID



## Anders Salomonsen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Anders Salomonsen

Revisor

ID: 38632987

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 16-05-2023 kl.: 10:07:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e3891fmxuNM249976997

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).