

---

# *Ambjerg ApS*

Drosselvej 38, 3650 Ølstykke

Årsrapport for  
12. juni 2019 - 31. december 2019

---

CVR-nr. 40 57 93 70

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/6 2020

John Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 12. juni 2019 - 31. december 2019	4
Balance 31. december 2019	5
Noter til årsregnskabet	7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2019 for Ambjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 19. juni 2020

**Direktion**

John Johansen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ambjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ambjerg ApS for regnskabsåret 12. juni - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 19. juni 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne33726

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Ambjerg ApS

Drosselvej 38  
3650 Ølstykke

CVR-nr: 40 57 93 70

Regnskabsperiode: 12. juni - 31. december

Stiftet: 12. juni 2019

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ølstykke

## Direktion

John Johansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 12. juni - 31. december

	Note	2019 DKK 7 måneder
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>19.030</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-2.229
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>16.801</b>
Finansielle omkostninger		-62.448
<b>Resultat før skat</b>		<b>-45.647</b>
Skat af årets resultat	5	4.917
<b>Årets resultat</b>		<b>-40.730</b>

## Resultatdisponering

	2019 DKK
Forslag til resultatdisponering	
Overført resultat	-40.730
	<b>-40.730</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u> DKK
Grunde og bygninger		5.035.731
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>5.035.731</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>5.035.731</u>
Udskudt skatteaktiv		4.917
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.917</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>4.917</u>
<b>Aktiver</b>		<u>5.040.648</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2019 DKK
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		-40.730
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-730</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.412.795
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>3.412.795</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	61.291
Kreditinstitutter		168.092
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		406.000
Deposita		18.000
Anden gæld		960.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.628.583</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.041.378</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.040.648</b>
Going concern	1	
Begivenheder efter balancedagen	2	
Væsentligste aktiviteter	3	
Anvendt regnskabspraksis	10	



# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har realiseret et underskud på DKK 40.730 i regnskabsåret, og selskabet har derfor en negativ egenkapital.

Ledelsen forventer at reetablere deres egenkapital ved fortsat drift i 2020

## 2. Efterfølgende begivenheder

Udbruddet af Coronavirus har endnu ikke haft indflydelse på selskabets drift. Såfremt den afledte effekt af virus-udbruddet bliver en nedgang af verdensøkonomien forventes dette at påvirke selskabets drift negativt. Der er ikke herudover indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## 3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomme og skovbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## 4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

2019

DKK

2.229

2.229

2019

DKK

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

0

Årets udskudte skat

-4.917

-4.917

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 12. juni	0
Tilgang i årets løb	5.037.960
Kostpris 31. december	<u>5.037.960</u>
Ned- og afskrivninger 12. juni	0
Årets afskrivninger	2.229
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.229</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.035.731</u>

	Direktion	Bestyrelse	Tilsynsråd	Repræsentantskab
	DKK	DKK	DKK	DKK
7. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere mv.				
Tilgodehavende på balancedagen	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 8. Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 12. juni	0	0	0
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Årets resultat	0	-40.730	-40.730
Egenkapital 31. december	<u>40.000</u>	<u>-40.730</u>	<u>-730</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2019</u>
	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>	
Efter 5 år	<u>3.412.795</u>
Langfristet del	3.412.795
Inden for 1 år	<u>61.291</u>
	<u><b>3.474.086</b></u>

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ambjerg ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.