

---

# *Ambjerg ApS*

Drosselvej 38, 3650 Ølstykke

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 40 57 93 70

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 29/6 2023

John Johansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Ambjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 29. juni 2023

**Direktion**

John Johansen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ambjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ambjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 29. juni 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Ambjerg ApS  
Drosselvej 38  
3650 Ølstykke

CVR-nr: 40 57 93 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 12. juni 2019

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ølstykke

## Direktion

John Johansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>211.126</b>	<b>-27.122</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	5	-3.083	-3.083
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>208.043</b>	<b>-30.205</b>
Finansielle omkostninger	6	-105.210	-44.935
<b>Resultat før skat</b>		<b>102.833</b>	<b>-75.140</b>
Skat af årets resultat	7	-22.632	16.531
<b>Årets resultat</b>		<b>80.201</b>	<b>-58.609</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	80.201	-58.609
	<b>80.201</b>	<b>-58.609</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		5.025.629	5.028.712
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	8	<b>5.025.629</b>	<b>5.028.712</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.025.629</b>	<b>5.028.712</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	10.221
Andre tilgodehavender		0	6.797
Udskudt skatteaktiv		2.713	17.887
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.713</b>	<b>34.905</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.713</b>	<b>34.905</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.028.342</b>	<b>5.063.617</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-58.137	-138.338
<b>Egenkapital</b>		<b>-18.137</b>	<b>-98.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.236.402	3.293.520
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>3.236.402</b>	<b>3.293.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter	9	60.800	60.080
Kreditinstitutter		401.989	64.276
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.200	15.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		970.079	1.088.001
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.200	610.879
Selskabsskat		7.458	0
Deposita		18.000	18.000
Anden gæld		118.351	11.999
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.810.077</b>	<b>1.868.435</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.046.479</b>	<b>5.161.955</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.028.342</b>	<b>5.063.617</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-138.338	-98.338
Årets resultat	0	80.201	80.201
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-58.137</b>	<b>-18.137</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Going concern

Selskabet har tabt over halvdelen af dets selskabskapital.

Selskabets ledelse har afgivet en støtteerklæring, og det er endvidere ledelsens vurdering at egenkapitalen reetableres ved fortsat drift.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomme og skovbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## 3. Andre driftsindtægter

Øvrige indtægter

	2022	2021
	DKK	DKK
	292	0
	<u>292</u>	<u>0</u>

## 4. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Øvrige omkostninger

	2022	2021
	DKK	DKK
	483.882	47.542
	<u>483.882</u>	<u>47.542</u>

## 5. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2022	2021
	DKK	DKK
	3.083	3.083
	<u>3.083</u>	<u>3.083</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	37.300	0
Andre finansielle omkostninger	<u>67.910</u>	<u>44.935</u>
	<b><u>105.210</u></b>	<b><u>44.935</u></b>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	7.458	0
Årets udskudte skat	<u>15.174</u>	<u>-16.531</u>
	<b><u>22.632</u></b>	<b><u>-16.531</u></b>

## 8. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
	DKK
Kostpris 1. januar	<u>5.037.960</u>
Kostpris 31. december	<u>5.037.960</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	9.248
Årets afskrivninger	<u>3.083</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>12.331</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>5.025.629</u></b>
Afskrives over	<u>50 år</u>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	<u>3.236.402</u>	<u>3.293.520</u>
Langfristet del	3.236.402	3.293.520
Inden for 1 år	<u>60.800</u>	<u>60.080</u>
	<b><u>3.297.202</u></b>	<b><u>3.353.600</u></b>

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for John Johansen Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ambjerg ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Grunde og bygninger 50 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.