
Ambjerg ApS

Drosselvej 38, 3650 Ølstykke

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 40 57 93 70

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 20/5 2021

John Johansen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Ambjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 20. maj 2021

Direktion

John Johansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ambjerg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ambjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. maj 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen

statsautoriseret revisor

mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ambjerg ApS

Drosselvej 38
3650 Ølstykke

CVR-nr: 40 57 93 70

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 12. juni 2019

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemstedskommune: Ølstykke

Direktion

John Johansen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Milnersvej 43
3400 Hillerød

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK 12 måneder	DKK 7 måneder
Bruttotab		-11.004	19.030
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	4	-3.936	-2.229
Resultat før finansielle poster		-14.940	16.801
Finansielle omkostninger		-35.636	-62.448
Resultat før skat		-50.576	-45.647
Skat af årets resultat	5	11.577	4.917
Årets resultat		-38.999	-40.730

Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-38.999	-40.730
	-38.999	-40.730

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		5.031.795	5.035.731
Materielle anlægsaktiver	6	5.031.795	5.035.731
Anlægsaktiver		5.031.795	5.035.731
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.917	0
Andre tilgodehavender		19.140	0
Udskudt skatteaktiv		1.356	4.917
Selskabsskat		10.221	0
Tilgodehavender		35.634	4.917
Omsætningsaktiver		35.634	4.917
Aktiver		5.067.429	5.040.648

Balance 31. december

Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-79.729	-40.730
Egenkapital		-39.729	-730
Gæld til realkreditinstitutter		3.353.289	3.412.795
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.353.289	3.412.795
Gæld til realkreditinstitutter		60.398	61.291
Kreditinstitutter		128.262	168.092
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.200	15.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		409.009	406.000
Deposita		18.000	18.000
Anden gæld		1.123.000	960.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.753.869	1.628.583
Gældsforpligtelser		5.107.158	5.041.378
Passiver		5.067.429	5.040.648
Going concern	1		
Begivenheder efter balancedagen	2		
Væsentligste aktiviteter	3		
Anvendt regnskabspraksis	8		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-40.730	-730
Årets resultat	0	-38.999	-38.999
Egenkapital 31. december	40.000	-79.729	-39.729

Noter til årsregnskabet

1. Going concern

Selskabet har realiseret et underskud på DKK 38.999 i regnskabsåret, og selskabet har en egenkapital på DKK -39.729. Selskabets ejer har afgivet en støtteerklæring frem til den ordinære generalforsamling hvor årsrapporten for 2021 behandles.

Ledelsen forventer at reetablere deres egenkapital ved fortsat drift i 2021

2. Efterfølgende begivenheder

Selskabets udvikling og årets økonomiske resultat er negativt påvirket af Covid-19 restriktioner. Der er ikke herudover indtruffet forhold efter balancedagen, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

3. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomme og skovbrug samt hermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

4. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver

	2020	2019
	DKK	DKK
	3.936	2.229
	<u>3.936</u>	<u>2.229</u>

	2020	2019
	DKK	DKK

5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	-10.221	0
Årets udskudte skat	-1.356	-4.917
	<u>-11.577</u>	<u>-4.917</u>

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris primo 1. januar	5.037.960
Kostpris 31. december	5.037.960
Ned- og afskrivninger primo 1. januar	2.229
Årets afskrivninger	3.936
Ned- og afskrivninger 31. december	6.165
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.031.795
Afskrives over	50 år

7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2020	2019
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	3.353.289	3.412.795
Langfristet del	3.353.289	3.412.795
Inden for 1 år	60.398	61.291
	3.413.687	3.474.086

Noter til årsregnskabet

8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ambjerg ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Noter til årsregnskabet

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Grunde og bygninger 50 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.