

## Halkvist Holding ApS

Industrivej 4  
4773 Stensved

CVR-nr. 40576754

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. juni 2022



Peter Halkvist  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Halkvist Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

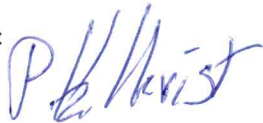
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stensved, den 28. juni 2022

### Direktion

Peter Halkvist  
Direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Halkvist Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Halkvist Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 28. juni 2022

### **Øernes Revision**

Registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 37121924



### **Kim Christensen**

Registreret revisor  
mne16181  
medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Halkvist Holding ApS Industrivej 4 4773 Stensved
CVR-nr.	40576754
Stiftelsesdato	15. juni 2019
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Peter Halkvist, Direktør
<b>Revisor</b>	Øernes Revision Registreret revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg
CVR-nr.	37121924
<b>Pengeinstitut</b>	Møns Bank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af materiel og andre materielle aktiver.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 65.369, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 2.860.105, og en egenkapital på kr. 416.594.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Oplysning om regnskabsklasse

Årsrapporten for Halkvist Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, og indtægter er hovedsageligt lejeindtægter, som indregnes på forfaldstidspunktet.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til varekøb, ændring i lagre samt andre stykomkostninger mv., og som direkte kan henføres til nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af grunde og ejendomme, maskin- og autodrift, leasingudgifter og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, andre omkostninger til social sikring samt øvrige lønrelaterede omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på vurdering af brugstider og restværdier.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele i datterselskab omfatter tilbageførsel vedr. tidligere år, da der ikke er modtaget udbytte fra tilknyttet virksomhed.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle indtægter- og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente- og låneomkostninger mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og det danske datterselskab.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Bygninger	20 år	kr. 257.024
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 280.766

Der afskrives ikke på grunde

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter tilgodehavende moms og øvrige tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>401.760</b>	<b>479.866</b>
Personaleomkostninger	1	0	-8.442
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-168.024	-78.130
<b>Driftsresultat</b>		<b>233.736</b>	<b>393.294</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.066	1.066
Andre finansielle indtægter	2	13	0
Finansielle omkostninger	3	-110.272	-18.979
<b>Resultat før skat</b>		<b>122.411</b>	<b>375.381</b>
Skat af årets resultat	4	-57.042	-85.306
<b>Årets resultat</b>		<b>65.369</b>	<b>290.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		65.369	290.075
<b>Resultatdisponering</b>		<b>65.369</b>	<b>290.075</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	1.120.368	1.092.028
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	917.239	680.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.037.607</b>	<b>1.772.501</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	50.000	51.066
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>50.000</b>	<b>51.066</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.087.607</b>	<b>1.823.567</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		139.983	79.983
<b>Varebeholdninger</b>		<b>139.983</b>	<b>79.983</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		59.000	89.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		261.833	45.350
Andre tilgodehavender		254.303	148.658
Periodeafgrænsningsposter		55.536	431
<b>Tilgodehavender</b>		<b>630.672</b>	<b>283.439</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.843</b>	<b>11.967</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>772.498</b>	<b>375.389</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.860.105</b>	<b>2.198.956</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		376.594	311.225
<b>Egenkapital</b>		<b>416.594</b>	<b>351.225</b>
Hensættelser til udskudt skat		49.310	24.564
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>49.310</b>	<b>24.564</b>
Gæld til kreditinstitutter		931.661	905.275
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>931.661</b>	<b>905.275</b>
Gæld til banker		206.774	499.969
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.248	61.025
Anden gæld		1.063.518	326.898
Periodeafgrænsningsposter		65.000	30.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.462.540</b>	<b>917.892</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.394.201</b>	<b>1.823.167</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.860.105</b>	<b>2.198.956</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	40.000	311.225	351.225
Årets resultat	0	65.369	65.369
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>40.000</b>	<b>376.594</b>	<b>416.594</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	5.975
Andre omkostninger til social sikring	0	4.651
Andre personaleomkostninger	0	-2.184
	<u>0</u>	<u>8.442</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	13	0
	<u>13</u>	<u>0</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	110.272	18.979
	<u>110.272</u>	<u>18.979</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	32.274	60.742
Årets ændring i udskudt skat	24.746	0
Regulering skat tidligere år	22	24.564
	<u>57.042</u>	<u>85.306</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	1.131.631	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	75.864	1.131.631
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>1.207.495</u>	<u>1.131.631</u>
Af- og nedskrivninger primo	-39.603	0
Årets afskrivninger	-47.524	-39.603
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-87.127</u>	<u>-39.603</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.120.368</u>	<u>1.092.028</u>

## Noter

	2021	2020	
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	719.000	0	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	497.266	719.000	
Afgang i årets løb	-140.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.076.266</b>	<b>719.000</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-38.527	0	
Årets afskrivninger	-120.500	-38.527	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-159.027</b>	<b>-38.527</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>917.239</b>	<b>680.473</b>	
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	50.000	0	
Tilgang i årets løb	0	50.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	
Dagsværdireguleringer primo	1.066	0	
Årets reguleringer	-1.066	1.066	
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.066</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>51.066</b>	
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	926.307	36.015	762.322
	<b>926.307</b>	<b>36.015</b>	<b>762.322</b>

**9. Eventualforpligtelser**

Eventualforpligtelser udgør tkr. 1.174.

Selskabet er sambeskattet med datterselskab, og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, tkr. 962 er der givet pant i ejendomme på matr.nr. 1ho Skyttemarken, Kalvehave, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 942.

Til sikkerhed for erhvervskredit i Møns Bank, tkr. 500, er der i sikkerhedsdepot deponeret ejerpantebrev nom tkr. 200 i matr. nr. 1ho Skyttemarken, Kalvehave.