

# Himmerlands Boligudlejning II ApS

Korsholmvej 177  
9631 Gedsted

Årsrapport  
1. juni 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

26/03/2020

Morten Munk Friis  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Himmerlands Boligudlejning II ApS  
Korsholmvej 177  
9631 Gedsted

CVR-nr: 40575146

Regnskabsår: 01/06/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juni 2019 - 31. december 2019 for Himmerlands Boligudlejning II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vesterbølle, den 26/03/2020

## Direktion

Dennis Skærup Højlund Andersen

Martin Diget Aamann

Morten Munk Friis

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af beboelsesejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør -1.126 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		22.050
Ejendomsomkostninger .....		-17.229
Administrationsomkostninger .....		-252
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>4.569</b>
Andre personaleomkostninger .....		-85
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>4.484</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.942
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-1.458</b>
Skat af årets resultat .....		330
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-1.128</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-1.128
<b>I alt .....</b>		<b>-1.128</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		247.117
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>247.117</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>247.117</b>
Tilgodehavende skat .....		330
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>330</b>
Likvide beholdninger .....		50.825
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>51.155</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>298.272</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		45.000
Overført resultat .....		-1.128
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.872</b>
Kontraktlige forpligtelser .....		225.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>225.000</b>
Kontraktlige forpligtelser .....		29.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>29.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>254.400</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>298.272</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret