

Pløger Holding ApS

Dalager 4, 5750 Ringe

CVR-nr. 40 57 49 05

Årsrapport 2019/20

(fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 31. december 2020)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2021

Dirigent:

.....
Martin Eland Pløger



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Pløger Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 21. juni 2021
Direktion:

.....
Martin Eland Pløger

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pløger Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pløger Holding ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. juli 2019 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 21. juni 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Pløger Holding ApS
Adresse, postnr., by	Dalager 4, 5750 Ringe
CVR-nr.	40 57 49 05
Stiftet	1. juli 2019
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1. juli 2019 - 31. december 2020
Direktion	Martin Eland Pløger

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og investere i anlægsaktiver samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 55.886 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 95.886 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20 18 mdr.
	Bruttotab	-32.839
	Dagsværdiregulering af investerings_ejendomme	35.127
	Resultat før finansielle poster	2.288
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	102.329
3	Finansielle omkostninger	-61.642
	Resultat før skat	42.975
4	Skat af årets resultat	12.911
	Årets resultat	55.886
	Forslag til resultatdisponering	
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	102.329
	Overført resultat	-46.443
		55.886

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	Åbningsbalance pr. 1. juli 2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	1.560.000	0
		<u>1.560.000</u>	<u>0</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	114.838	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	384.000	0
		<u>498.838</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.058.838</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	12.911	0
		<u>12.911</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	1.210	40.000
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.121</u>	<u>40.000</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>2.072.959</u></u>	<u><u>40.000</u></u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	Åbningsbalance pr. 1. juli 2019
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	102.329	0
	Overført resultat	-46.443	0
	Egenkapital i alt	95.886	40.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.044.707	0
	Gæld til associerede virksomheder	104.100	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	416.910	0
	Anden gæld	411.356	0
		1.977.073	0
	Gældsforpligtelser i alt	1.977.073	0
	PASSIVER I ALT	2.072.959	40.000

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	0	40.000
Overført via resultatdisponering	0	102.329	-46.443	55.886
Egenkapital 31. december 2020	<u>40.000</u>	<u>102.329</u>	<u>-46.443</u>	<u>95.886</u>

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pløger Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminerings af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr. 2019/20
18 mdr.

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til associerede virksomheder
Andre finansielle omkostninger

346

61.296

61.642

4 Skat af årets resultat

Udskudt skat

-12.911

-12.911

5 Materielle anlægsaktiver

kr.

Investerings-
ejendomme

Tilgange

1.524.873

Kostpris 31. december 2020

1.524.873

Opskrivninger 1. juli 2019

0

Årets værdireguleringer

35.127

Opskrivninger 31. december 2020

35.127

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020

1.560.000

Virksomheden foretager investering i ejendomme. Investeringsejendomme indregnes til dagsværdi i form af kendte salgspriser med værdiregulering over resultatopgørelsen.

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 8.

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. juli 2019	0	0	0
Tilgange	12.509	384.000	396.509
Kostpris 31. december 2020	12.509	384.000	396.509
Årets resultat	102.329	0	102.329
Værdireguleringer 31. december 2020	102.329	0	102.329
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>114.838</u>	<u>384.000</u>	<u>498.838</u>
Navn	Hjemsted	Ejerandel	
Associerede virksomheder			
Nexcon ApS	Odense	31,27 %	

Årsregnskab 1. juli 2019 - 31. december 2020

Noter

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

8 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for realkreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens aktiver. Gælden til realkreditinstitutter udgør på balancedagen 1.045 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet pant, udgør 1.560 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Eland Pløger

Direktion

På vegne af: Pløger Holdning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-175773490802

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-06-22 11:05:38Z

NEM ID 

Martin Eland Pløger

Dirigent

På vegne af: Pløger Holdning ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-175773490802

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-06-22 11:05:38Z

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-22 11:06:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CL011-TITTY-54K34-QD3UP-UCM8UJ-ELL56

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>