

Karma Ejendomme Næstved ApS

Elverdalen 16
4700 Næstved

Årsrapport
11. juni 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/09/2020

Jens Christian Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Karma Ejendomme Næstved ApS
Elverdalen 16
4700 Næstved

CVR-nr: 40574883

Regnskabsår: 11/06/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 11. juni 2019 - 31. december 2019 for Karma Ejendomme Næstved ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 07/09/2020

Direktion

Jens Christian Jensen

Karina Green Jensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomme og hermed beslægtet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 11.06.19 - 31.12.19 udviser et resultat på DKK 500.414. Balancen viser en egenkapital på DKK 540.414.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets udløb er verden blevet ramt af COVID-19 (coronavirus). Dette har ikke haft indvirkning på selskabets drift.

Resultatopgørelse 11. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning		75.624
Eksterne omkostninger		-54.948
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		664.085
Bruttoresultat		684.761
Resultat af ordinær primær drift		684.761
Øvrige finansielle omkostninger		-43.204
Ordinært resultat før skat		641.557
Skat af årets resultat		-141.143
Årets resultat		500.414
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		500.414
I alt		500.414

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.
Investeringsejendomme		2.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.000.000
Anlægsaktiver i alt		2.000.000
Periodeafgrænsningsposter		2.019
Tilgodehavender i alt		2.019
Likvide beholdninger		98.522
Omsætningsaktiver i alt		100.541
Aktiver i alt		2.100.541

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		500.414
Egenkapital i alt		540.414
Hensættelse til udskudt skat		141.143
Hensatte forpligtelser i alt		141.143
Gæld til realkreditinstitutter		1.312.929
Deposita		45.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.357.929
Gæld til realkreditinstitutter		39.334
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.457
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		13.264
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		61.055
Gældsforpligtelser i alt		1.418.984
Passiver i alt		2.100.541

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret