

# **B.M. Ejendomme ApS**

Krakasvej 17  
3400 Hillerød

Årsrapport  
24. maj 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/10/2020**

---

**Mariusz Zbigniew Stasiewicz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

B.M. Ejendomme ApS  
Krakasvej 17  
3400 Hillerød

CVR-nr: 40573828  
Regnskabsår: 24/05/2019 - 31/12/2019

**Revisor**

PC-Revision Gentofte  
Gersonsvej 67  
2900 Hellerup  
DK Danmark

CVR-nr: 30969103  
P-enhed: 1013816073

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i B.M. Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for B.M. Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, 02/10/2020

Jeanette Mingon , mne2657  
Registreret revisor  
PC-Revision Gentofte  
CVR: 30969103

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel og investeringsvirksomhed vedrørende fast ejendom, projektudvikle fast ejendom og anden hermed forbunden forretningsaktivitet, dels i eget regi, dels gennem koncernforbundne datterselskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 24-05-2019- 31-12-2019 udviser et resultat på kr. -7.236, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 1.820.002, og en egenkapital på kr. 232.764.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 24. maj 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-7.198</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.198</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-38
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-7.236</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-7.236</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-7.236
<b>I alt .....</b>		<b>-7.236</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		1.760.960
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.960</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.760.960</b>
Andre tilgodehavender .....		59.042
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>59.042</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>59.042</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.820.002</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....		40.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		200.000
Overført resultat .....		-7.236
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>232.764</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.550.000
Deposita .....		32.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.582.400</b>
Gæld til banker .....		4.838
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.838</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.587.238</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.820.002</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret