

---

# ***SEJ Gødvad ApS***

Gødvad Bygade 16, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 40 57 29 53

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 18/6 2021

Søren Ejvind Jensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for SEJ Gødvad ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 18. juni 2021

**Direktion**

Søren Ejvind Jensen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i SEJ Gødvad ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for SEJ Gødvad ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 18. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Kristian B. Lassen

statsautoriseret revisor

mne23430

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

SEJ Gødvad ApS

Gødvad Bygade 16  
8600 Silkeborg

CVR-nr: 40 57 29 53

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 29. maj 2019

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemstedskommune: Silkeborg

## Direktion

Søren Ejvind Jensen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020	2019
		DKK 12 måneder	DKK 7 måneder
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.250</b>	<b>-10.670</b>
Finansielle omkostninger		-261	-41
<b>Resultat før skat</b>		<b>-6.511</b>	<b>-10.711</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-6.511</b>	<b>-10.711</b>

## Resultatdisponering

	2020	2019
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-6.511	-10.711
	<b>-6.511</b>	<b>-10.711</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Aktiver bestemt for salg		1.695.650	0
Varebeholdninger		<u>1.695.650</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>34.028</u>	<u>34.289</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.729.678</u>	<u>34.289</u>
Aktiver		<u>1.729.678</u>	<u>34.289</u>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020	2019
		DKK	DKK
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-17.222	-10.711
<b>Egenkapital</b>		<b>22.778</b>	<b>29.289</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.683.800	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		23.100	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.706.900</b>	<b>5.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.706.900</b>	<b>5.000</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.729.678</b>	<b>34.289</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	2		
Anvendt regnskabspraksis	3		



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	40.000	-10.711	29.289
Årets resultat	0	-6.511	-6.511
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>40.000</b>	<b>-17.222</b>	<b>22.778</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## 2. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 3. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SEJ Gødvad ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Varebeholdninger

Handelsejendomme måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for handelsejendomme opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsejendomme udgøres af omkostninger til køb af grunde, tinglysningsomkostninger, byggeomkostninger, renter mv..

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.