

Bertram ApS

c/o Benjamin Philip Knudsen C.W. Obels Plads 16, 9000 Aalborg

CVR-nr. 40 56 95 10

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. juni 2021.

Benjamin Philip Knudsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bertram ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 29. juni 2021

Direktion

Benjamin Philip Knudsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bertram ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bertram ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 29. juni 2021

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Alex Hoffmann Kristensen

statsautoriseret revisor
mne33705

Selskabsoplysninger

Selskabet Bertram ApS
c/o Benjamin Philip Knudsen C.W. Obels Plads 16
9000 Aalborg

CVR-nr.: 40 56 95 10
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Benjamin Philip Knudsen, Direktør

Revisor Redmark
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hasseris Bymidte 6
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet kommer fremadrettet til at bestå af udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2020</u>	<u>7/6 - 31/12</u> <u>2019</u>
Bruttotab	-10.411	-5.939
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.038	-936
Resultat før skat	-11.449	-6.875
Skat af årets resultat	2.519	1.320
Årets resultat	-8.930	-5.555
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-8.930	-5.555
Disponeret i alt	-8.930	-5.555

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.315.355	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1.315.355	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.320	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.320	0
Anlægsaktiver i alt	1.316.675	0
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.519	1.320
Tilgodehavender i alt	2.519	1.320
Likvide beholdninger	142.458	47.754
Omsætningsaktiver i alt	144.977	49.074
Aktiver i alt	1.461.652	49.074

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	<u>-14.486</u>	<u>-5.555</u>
	Egenkapital i alt	<u>35.514</u>	<u>44.445</u>
Gældsforpligtelser			
2	Gæld til realkreditinstitutter	<u>897.956</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>897.956</u>	<u>0</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	28.336	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	496.846	755
	Anden gæld	<u>3.000</u>	<u>3.874</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>528.182</u>	<u>4.629</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.426.138</u>	<u>4.629</u>
	Passiver i alt	<u>1.461.652</u>	<u>49.074</u>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Eventualposter		

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	439	0
Andre finansielle omkostninger	599	936
	<u>1.038</u>	<u>936</u>

2. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	926.292	0
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-28.336</u>	<u>0</u>
	<u>897.956</u>	<u>0</u>

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>799.379</u>	<u>0</u>
---	----------------	----------

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har anskaffet en ejendom med overtagelse pr. 01.01.2021, til sikkerhed for realkreditgæld til realkreditinstituttet, 939 t.kr., er der givet pant i ejendommen. Ejendommen er indregnet under forudbetaling for materielle anlægsaktiver med en regnskabsmæssig værdi på 1.315 t.kr.

Selskabet har afgivet andre hæftelser på i alt 5 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen. De andre hæftelser giver pant i overstående ejendom.

4. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Benjamin Philp Holding ApS, CVR-nr. 35659277 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsrapport.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bertram ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.