



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

FINOBO GROUP APS
MARSELIS BOULEVARD 1, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2023 - 30. JUNI 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 20. september 2024

Morten Eriksen

CVR-NR. 40 56 73 64

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang..... | 5-6 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 7 |
| Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024 | |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter..... | 11-12 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 13-14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Finobo Group ApS Marselis Boulevard 1 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 40 56 73 64 Stiftet: 6. juni 2019 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 |
| Direktion | Morten Eriksen Victor Ferdinand Gregersen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Djurslands Bank Erhverv Nordre Strandvej 57 8240 Risskov |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Finobo Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 12. september 2024

Direktion:

Morten Eriksen

Victor Ferdinand Gregersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Finobo Group ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Finobo Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12. september 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er Finobo, som yder uvildig finansiel rådgivning for privatkunder vedrørende privatøkonomi og boligkredit gennem personlige rådgivningsforløb i forbindelse med boligkøb, låneomlægning, finansiering samt generelle økonomitjek.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

I det indeværende regnskabsår har virksomheden opnået en markant vækst i omsætningen, som er i overensstemmelse med de budgetterede forventninger. Denne positive udvikling afspejler virksomhedens stærke markedsposition og succes med at kapitalisere på eksisterende aktiviteter.

Selskabets aktiviteter har været stigende, hvilket ses tydeligt i både bruttofortjenesten og en øget medarbejderstab. Årets resultat er i tråd med ledelsens forventninger, hvilket understøtter virksomhedens strategiske mål og fremtidige ambitioner.

Derudover er der blevet investeret betydeligt i udviklingen af nye initiativer, der skal understøtte Finobos' langsigtede vækst. På baggrund af disse strategiske investeringer forventer vi en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

| | Note | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. |
|--|------|-------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE..... | | 13.637.480 | 6.526.692 |
| Personaleomkostninger..... | 1 | -13.870.753 | -6.560.081 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -226.432 | -175.278 |
| DRIFTSRESULTAT | | -459.705 | -208.667 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 4 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger..... | 2 | -121.803 | -67.780 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | -581.504 | -276.447 |
| Skat af årets resultat..... | 3 | 104.894 | 300.430 |
| ÅRETS RESULTAT | | -476.610 | 23.983 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | -476.610 | 23.983 |
| I ALT..... | | -476.610 | 23.983 |

BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 141.351 | 268.794 |
| Indretning af lejede lokaler..... | | 232.820 | 331.809 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 4 | 374.171 | 600.603 |
| Lejededpositum..... | | 826.688 | 135.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 5 | 826.688 | 135.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.200.859 | 735.603 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 1.555.000 | 1.091.750 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 405.324 | 300.430 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 63.790 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 247.446 | 131.117 |
| Tilgodehavender..... | | 2.207.770 | 1.587.087 |
| Likvide beholdninger..... | | 162.995 | 864.636 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 2.370.765 | 2.451.723 |
| AKTIVER..... | | 3.571.624 | 3.187.326 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat..... | | 436.014 | 412.624 |
| EGENKAPITAL..... | | 476.014 | 452.624 |
| Deposita..... | | 233.925 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 6 | 233.925 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 235.868 | 48.082 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 918.378 | 1.384.795 |
| Anden gæld..... | | 1.707.439 | 1.301.825 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.861.685 | 2.734.702 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 3.095.610 | 2.734.702 |
| PASSIVER..... | | 3.571.624 | 3.187.326 |
| Eventualposter mv. | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| kr. | Anpartskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023..... | 40.000 | 412.624 | 452.624 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | -476.610 | -476.610 |
| Transaktioner med ejere | | | |
| Koncerntilskud..... | | 500.000 | 500.000 |
| Egenkapital 30. juni 2024..... | 40.000 | 436.014 | 476.014 |

NOTER

| | 2023/24 kr. | 2022/23 kr. | Note |
|---|---|---------------------------------|--------------|
| Personaleomkostninger | | | 1 |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit: | 25 | 15 | |
| Løn og gager..... | 12.961.128 | 6.098.420 | |
| Pensioner..... | 407.794 | 127.419 | |
| Andre omkostninger til social sikring..... | 161.239 | 117.405 | |
| Andre personaleomkostninger..... | 340.592 | 216.837 | |
| | 13.870.753 | 6.560.081 | |
| Andre finansielle omkostninger | | | 2 |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 52.972 | 15.406 | |
| Finansielle omkostninger i øvrigt..... | 68.831 | 52.374 | |
| | 121.803 | 67.780 | |
| Skat af årets resultat | | | 3 |
| Regulering af udskudt skat..... | -104.894 | -300.430 | |
| | -104.894 | -300.430 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 4 |
| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | Indretning af lejede lokaler | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | 455.087 | 494.946 | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | 455.087 | 494.946 | |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2023..... | 186.293 | 163.137 | |
| Årets afskrivninger..... | 127.443 | 98.989 | |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2024..... | 313.736 | 262.126 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | 141.351 | 232.820 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 5 |
| kr. | | Lejededpositum | |
| Kostpris 1. juli 2023..... | | 135.000 | |
| Tilgang..... | | 691.688 | |
| Kostpris 30. juni 2024..... | | 826.688 | |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024..... | | 826.688 | |

NOTER

| | | | | | Note |
|--|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------|----------|
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 6 |
| kr. | 30/6 2024 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 30/6 2023 gæld i alt | |
| Deposita..... | 233.925 | 0 | 233.925 | 0 | |
| | 233.925 | 0 | 233.925 | 0 | |

Eventualposter mv. **7**

Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 2.369 tkr. i uopsigelsesperioden, som udløber 1. februar 2026.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ejendomsparaplyen ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Finobo Group ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af serviceydelser og abonnementer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 3-5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler..... | 3-5 år | 0 % |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.