



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLMMØLLEVEJ 27 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**HOLMMØLLEVEJ 27, 8632 LEMMING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 7. juli 2022

---

Gert Nissen

**CVR-NR. 40 56 68 72**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juni - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation  
Holmmøllevej 27  
8632 Lemming

CVR-nr.: 40 56 68 72  
Stiftet: 6. juni 2019  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. juni - 31. december

**Likvidator** Gert Nissen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2021 for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 7. juli 2022

Likvidator:

---

Gert Nissen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til likvidator i Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation*

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 7. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Damgaard Lunde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46586

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendom.

### Usædvanlige forhold

Selskabet er under frivillig likvidation, og værdierne i regnskabet er derfor reguleret til forventet realisationsværdi.

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis ved at indregning af grunde og bygninger nu sker til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris. Værdien af grunde og bygninger reduceres med de akkumulerede afskrivninger i lighed med tidligere.

Med den nye praksis foretages der løbende opskrivning af ejendommen til dagsværdi. Ejendommens afskrivningsgrundlag forøges med de foretagne opskrivninger. De fremtidige afskrivninger, der belaster driften, beregnes således på grundlag af de opskrevne værdier.

I overensstemmelse med årsregnskabsloven § 51, stk. 2 er sammenligningstallene for sidste år ikke ændret.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>26.849</b>	<b>87.868</b>
Af- og nedskrivninger.....		-26.520	-45.463
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>329</b>	<b>42.405</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	0	951
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-43.576	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	-39.106	-56.843
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-82.353</b>	<b>-13.487</b>
Skat af årets resultat.....	3	26.624	-7.035
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-55.729</b>	<b>-20.522</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-55.729	-20.522
<b>I ALT</b> .....		<b>-55.729</b>	<b>-20.522</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	31/5 2021 kr.
Grunde og bygninger.....		6.100.000	3.922.871
Materielle anlægsaktiver.....	4	6.100.000	3.922.871
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.100.000</b>	<b>3.922.871</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	53.576
Tilgodehavender.....		0	53.576
Likvide beholdninger.....		7.512	11.108
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>7.512</b>	<b>64.684</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.107.512</b>	<b>3.987.555</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger.....		1.718.846	0
Overført resultat.....		-62.045	-6.316
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>1.696.801</b>	<b>33.684</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		458.179	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>458.179</b>	<b>0</b>
Gældsbev. ....		3.864.642	3.885.251
Selskabsskat.....		0	7.035
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	3.864.642	3.892.286
Gældsbreve.....		35.300	35.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		35.602	21.459
Selskabsskat.....		7.035	4.826
Anden gæld.....		9.953	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		87.890	61.585
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.952.532</b>	<b>3.953.871</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.107.512</b>	<b>3.987.555</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2021.....	40.000	0	-6.316	33.684
Forslag til resultatdisponering.....			-55.729	-55.729
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Årets opskrivinger.....		2.203.649		2.203.649
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-484.803		-484.803
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>40.000</b>	<b>1.718.846</b>	<b>-62.045</b>	<b>1.696.801</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020/21 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	951	1		
	<b>0</b>	<b>951</b>			
<b>Andre finansielle omkostninger</b>					
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	39.106	56.843	2		
	<b>39.106</b>	<b>56.843</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	7.035	3		
Regulering af udskudt skat.....	-26.624	0			
	<b>-26.624</b>	<b>7.035</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Grunde og bygninger	4		
Kostpris 1. juni 2021.....		4.013.250			
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>4.013.250</b>			
Opskrivninger 1. juni 2021.....		0			
Årets opskrivninger .....		2.203.649			
<b>Opskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>2.203.649</b>			
Af- og nedskrivninger 1. juni 2021 .....		90.379			
Årets afskrivninger .....		26.520			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021 .....</b>		<b>116.899</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>6.100.000</b>			
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1 .....		3.896.351			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2021 gæld i alt	5
Gældsbrief.....	3.899.942	35.300	3.800.000	3.920.551	
Selskabsskat.....	0	0	0	7.035	
	<b>3.899.942</b>	<b>35.300</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.927.586</b>	

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****6****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kamstrup Hansen Holding ApS under frivillig likvidation, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Selskabet har givet pant i sin ejendom til sikkerhed for realkreditgæld med tidligere ejer som debitor. I forbindelse med selskabets erhvervelse af ejendommen er der udstedt gældsbrev på nom. 4.000 tkr. Dette gældsbrev modsvarer realkreditlånet som er tinglyst. Det samlede pant udgør 4.038 tkr., og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør på balancedagen 6.100 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets grunde og bygninger var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres, til at grunde og bygninger indregnes og måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsagen til praksisændringen, er at det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, og dermed giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en forøgelse af balancesummen med 2.204 tkr. mens egenkapitalen er forøget med 1.719 tkr. Den udskudte skat er som følge af praksisændringen forhøjet med 485 tkr.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da dette år er en omlægningsperiode på 7 måneder, mens sidste år dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.