



Tlf.: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLMMØLLEVEJ 27 APS UNDER FRIVILLIG LIKVIDATION**

**HOLMMØLLEVEJ 27, 8632 LEMMING**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2023

---

Gert Nissen

**CVR-NR. 40 56 68 72**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation  
Holmmøllevej 27  
8632 Lemming

CVR-nr.: 40 56 68 72  
Stiftet: 6. juni 2019  
Kommune: Silkeborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Likvidator** Gert Nissen

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 5. juli 2023

Likvidator:

---

Gert Nissen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til likvidator i Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation*

Vi har opstillet årsregnskabet for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 5. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Damgaard Lunde  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne46586

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har været udlejning af ejendom.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Idet selskabet er trådt i likvidation, er alle aktiver målt til realisationsværdi. Der er foretaget en afvikling af aktiviteterne i selskabet.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-763.210</b>	<b>26.849</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-26.520
Andre driftsomkostninger.....	1	-1.408.000	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-2.171.210</b>	<b>329</b>
Andre finansielle indtægter.....		303.658	0
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		7.100	-43.576
Andre finansielle omkostninger.....		-41.103	-39.106
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.901.555</b>	<b>-82.353</b>
Skat af årets resultat.....	2	408.258	26.624
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-1.493.297</b>	<b>-55.729</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-1.493.297	-55.729
<b>I ALT</b> .....		<b>-1.493.297</b>	<b>-55.729</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		0	6.100.000
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	6.100.000
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>6.100.000</b>
Andre tilgodehavender.....		5.878	0
Tilgodehavender.....		5.878	0
Likvide beholdninger.....		937.474	7.511
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>943.352</b>	<b>7.511</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>943.352</b>	<b>6.107.511</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger.....		0	1.718.846
Overført resultat.....		163.505	-62.045
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>203.505</b>	<b>1.696.801</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		0	458.179
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>0</b>	<b>458.179</b>
Gældsbev.....		0	3.864.641
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	0	3.864.641
Gældsbreve.....		0	35.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		522.500	35.602
Selskabsskat.....		49.921	7.035
Anden gæld.....		167.426	9.953
Kortfristede gældsforpligtelser.....		739.847	87.890
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>739.847</b>	<b>3.952.531</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>943.352</b>	<b>6.107.511</b>
Eventualposter mv.....	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	40.000	1.718.846	-62.044	1.696.802
Forslag til resultatdisponering.....			-1.493.297	-1.493.297
<b>Overførsler</b>				
Opløsning af reserve ved salg.....		-1.718.846	1.718.846	0
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>163.505</b>	<b>203.505</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note	
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>	
Regnskabsposten omfatter regnskabsmæssigt tab ved salg af fast ejendom, da denne er realiseret til en lavere værdi end den bogførte dagsværdi, jf. senest aflagte årsrapport.				
Realisationstab ved salg af fast ejendom.....	1.408.000	0		
	<b>1.408.000</b>	<b>0</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	49.921	0		
Regulering af udskudt skat.....	-458.179	-26.624		
	<b>-408.258</b>	<b>-26.624</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>	
		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2022.....		4.013.250		
Tilgang.....		25.000		
Afgang.....		-4.038.250		
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>		
Opskrivninger 1. januar 2022.....		2.203.649		
Opskrivninger solgte aktiver.....		-2.203.649		
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		116.899		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....		-116.899		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>0</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Gældsbev.....	0	0	0	3.899.941
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.899.941</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kamstrup Hansen Holding ApS under frivillig likvidation, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmmøllevej 27 ApS under frivillig likvidation for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Sammenligningstal

Sammenligningstallene i resultatopgørelsen kan ikke sammenholdes med indeværende år, da sidste år var en omlægningsperiode på 7 måneder, mens dette regnskab dækker 12 måneder.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.