

# **Ej1 4800 NF ApS**

Parkvej 23  
2791 Dragør

Årsrapport  
5. juni 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2020**

---

**Maria Lønborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ej1 4800 NF ApS  
Parkvej 23  
2791 Dragør

e-mailadresse: marialonborg@gmail.com

CVR-nr: 40566023

Regnskabsår: 05/06/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af udlejning af lejlighed til beboelse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2019 udgør 3.776 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 5. jun. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.
Nettoomsætning .....		42.700
Eksterne omkostninger .....		-26.889
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>15.811</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>15.811</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-10.971
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.840</b>
Skat af årets resultat .....		-1.056
<b>Årets resultat .....</b>		<b>3.784</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		3.784
<b>I alt .....</b>		<b>3.784</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.
Grunde og bygninger .....		638.760
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>638.760</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>638.760</b>
Likvide beholdninger .....		55.273
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>55.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>694.033</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	40.000
Overført resultat .....		3.784
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>43.784</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		391.267
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>391.267</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		12.000
Skyldig selskabsskat .....		1.056
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	4	245.926
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>258.982</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>650.249</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>694.033</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Renter	10.719
Afskrivning aktiverede låneomkostninger	245
Øvrige finansielle omkostninger	7
<b>Finansielle omkostninger ialt</b>	<b>10.971</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	638.760
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>638.760</b>

## 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 40.000 anparter a 1 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital indskudt ved stiftelse 05/06/2019	40.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>



#### 4. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>
Lån fra nærtstående parter	231.372
Depositum	35.400
Aktiverede låneomkostninger	-20.827
<b>Anden gæld ialt</b>	<b>245.926</b>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 638.760 kr. Til sikkerhed for ejerforeningers forpligtelser er tinglyst ejerpantebreve for i alt 59.000 kr.

#### 6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret