



**TALKONTORET**

**BPA HOLDING ApS  
Præstegårdsvej 89, 8320 Mårslet**

---

**Årsrapport for  
perioden  
1. januar til 31. december 2020**

---

**CVR-nr. 40 56 37 76**

**(2. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. februar 2021

---

Christian Planck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	3
Balance 31. december	4
Egenkapitalopgørelse	6
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	8

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BPA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2021 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mårslet, den 24. februar 2021

### Direktion

Christian Planck  
direktør

Morten Ellegaard Asmussen  
direktør

Søren Søberg Bertelsen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BPA HOLDING ApS  
Præstegårdsvej 89  
8320 Mårslet

CVR-nr.: 40 56 37 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 4. juni 2019

Regnskabsår: 2. regnskabsår

Hjemsted: Aarhus

### Direktion

Christian Planck, direktør  
Morten Ellegaard Asmussen, direktør  
Søren Søberg Bertelsen, direktør

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>105.173</b>	<b>3.642</b>
Finansielle omkostninger		<u>-41.596</u>	<u>-9.946</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>63.577</b>	<b>-6.304</b>
Skat af årets resultat		<u>-13.728</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>49.849</u></b>	<b><u>-6.304</u></b>
Overført resultat		<u>49.849</u>	<u>-6.304</u>
		<b><u>49.849</u></b>	<b><u>-6.304</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		3.978.159	1.510.660
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u>3.978.159</u>	<u>1.510.660</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	51.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>51.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>3.978.159</u>	<u>1.561.660</u>
Andre tilgodehavender		0	983.200
Periodeafgrænsningsposter		0	21.360
<b>Tilgodehavender</b>		<u>0</u>	<u>1.004.560</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>52.863</u>	<u>112.840</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>52.863</u>	<u>1.117.400</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.031.022</u>	<u>2.679.060</u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> DKK	<u>2019</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		51.000	51.000
Overført resultat		43.545	-6.304
<b>Egenkapital</b>		<b>94.545</b>	<b>44.696</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.616.084	971.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.616.084</b>	<b>971.000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		81.000	29.000
Banker		0	908.497
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	51.000
Gæld til associerede virksomheder		724.000	404.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		362.000	202.000
Selskabsskat		14.373	0
Anden gæld		5.000	14.567
Deposita		127.770	46.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.320.393</b>	<b>1.663.364</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.936.477</b>	<b>2.634.364</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.031.022</b>	<b>2.679.060</b>
Hovedaktivitet	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	51.000	-6.304	44.696
Årets resultat	0	49.849	49.849
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>51.000</b>	<b>43.545</b>	<b>94.545</b>



## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	Investeringsej endomme
Kostpris 1. januar 2020	1.510.660
Tilgang i årets løb	2.467.499
Kostpris 31. december 2020	3.978.159
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>3.978.159</b>

### 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2020	51.000	0
Tilgang i årets løb	0	51.000
Afgang i årets løb	-51.000	0
Kostpris 31. december 2020	0	51.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>51.000</b>

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.616, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør t.kr. 3.978.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BPA HOLDING ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter fra operationelle leasingkontrakter indregnes lineært over leasingkontraktens løbetid, bortset fra betingede lejeindtægter, som indregnes i takt med, at de indtjenes.

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventuelforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventuelforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Christian Planck

Som Direktør  
På vegne af BPA HOLDING ApS  
PID: 9208-2002-2-032212391788  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 18:21:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Christian Planck

Som Dirigent  
På vegne af BPA HOLDING ApS  
PID: 9208-2002-2-032212391788  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 18:21:31  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Morten Ellegaard Asmussen

Som Direktør  
På vegne af BPA HOLDING ApS  
PID: 9208-2002-2-712116389247  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 15:48:59  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Søren Søberg Bertelsen

Som Direktør  
PID: 9208-2002-2-291242223644  
Tidspunkt for underskrift: 24-02-2021 kl.: 15:28:06  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 4f70e97cgmW241798791

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).