

Fjelsø Partner XII ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

CVR-nr. 40 56 26 48

Årsrapport

2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020

Niels Mark Mogensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Fjelsø Partner XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 17. december 2020

Direktion

Niels Mark Mogensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjelsø Partner XII ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner XII ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 17. december 2020

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
mne27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Fjelsø Partner XII ApS Kirkebjerg Parkvej 12 2605 Brøndby
	CVR-nr.: 40 56 26 48
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Niels Mark Mogensen
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland Tingvej 9 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele, aktier og derved beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjelsø Partner XII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2019 - 30/6 2020	4/6 2019 - 30/6 2019
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-8.795
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	450.235	285.275
Øvrige finansielle omkostninger	-12.316	-887
Resultat før skat	431.669	275.593
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	431.669	275.593
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	185.000	180.000
Overføres til overført resultat	246.669	95.593
Disponeret i alt	431.669	275.593

Balance 30. juni

Aktiver		2020	2019
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	977.039	776.804
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>977.039</u>	<u>776.804</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>977.039</u>	<u>776.804</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>109.949</u>	<u>46.205</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>109.949</u>	<u>46.205</u>
	Aktiver i alt	<u>1.086.988</u>	<u>823.009</u>
Passiver			
Egenkapital			
2	Anpartskapital	50.000	50.000
3	Overført resultat	342.262	95.593
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>185.000</u>	<u>180.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>577.262</u>	<u>325.593</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	<u>504.726</u>	<u>492.416</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>509.726</u>	<u>497.416</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>509.726</u>	<u>497.416</u>
	Passiver i alt	<u>1.086.988</u>	<u>823.009</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Eventualposter		

Noter

	30/6 2020	30/6 2019
1. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli	491.529	0
Tilgang i årets løb	0	491.529
Kostpris 30. juni	491.529	491.529
Opskrivninger 1. juli	285.275	0
Årets opskrivninger	200.235	285.275
Opskrivninger 30. juni	485.510	285.275
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	977.039	776.804
Værdien er beregnet i henhold til bestemmelsen i kapitalejeraftalen.		
2. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli	50.000	50.000
	50.000	50.000
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli	95.593	0
Årets overførte overskud eller underskud	246.669	95.593
	342.262	95.593
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	185.000	180.000
	185.000	180.000
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
6. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på ca. 5 t.kr.		