

**Fjelsø Partner XII ApS**  
Islevdalvej 186, 2610 Rødovre

**CVR-nr. 40 56 26 48**

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. november 2021

---

Niels Mark Mogensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Fjelsø Partner XII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 22. november 2021

### **Direktion**

Niels Mark Mogensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Fjelsø Partner XII ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner XII ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 22. november 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fjelsø Partner XII ApS Islevdalvej 186 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 40 56 26 48
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Niels Mark Mogensen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland Tingvej 9 8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at eje kapitalandele, aktier og derved beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjelsø Partner XII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.875	-6.250
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	373.462	450.235
Øvrige finansielle omkostninger	-12.309	-12.316
<b>Resultat før skat</b>	<b>354.278</b>	<b>431.669</b>
Skatter	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>354.278</b>	<b>431.669</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.000	185.000
Overføres til overført resultat	298.278	246.669
<b>Disponeret i alt</b>	<b>354.278</b>	<b>431.669</b>

## Balance 30. juni

<b>Aktiver</b>		2021	2020
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Andre værdipapirer og kapitalandele	950.501	977.039
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>950.501</u>	<u>977.039</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>950.501</u></b>	<b><u>977.039</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	17.240	109.949
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>17.240</u></b>	<b><u>109.949</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>967.741</u></b>	<b><u>1.086.988</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	640.540	342.262
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.000	185.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>746.540</u></b>	<b><u>577.262</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	216.201	504.726
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>221.201</u>	<u>509.726</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>221.201</u></b>	<b><u>509.726</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>967.741</u></b>	<b><u>1.086.988</u></b>
2	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
3	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	95.593	0	145.593
Årets overførte overskud eller underskud	0	246.669	185.000	431.669
Egenkapital 1. juli 2020	50.000	342.262	185.000	577.262
Udloddet udbytte	0	0	-185.000	-185.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	298.278	56.000	354.278
	<b>50.000</b>	<b>640.540</b>	<b>56.000</b>	<b>746.540</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2021</u>	<u>30/6 2020</u>
<b>1. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	491.529	491.529
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>491.529</b>	<b>491.529</b>
Opskrivninger 1. juli	485.510	285.275
Årets opskrivninger	-26.538	200.235
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>458.972</b>	<b>485.510</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>950.501</b>	<b>977.039</b>

Værdien er beregnet i henhold til bestemmelsen i kapitalejeraftalen.

### 2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 3. Eventualposter

#### Eventualaktiver

Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på ca. 10 t.kr.