



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

BIRKELSE GODS P/S
KAMMERHERRENSVEJ 62A, 9440 AABYBRO
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. maj 2023

Jørgen Christian Skeel

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Birkelse Gods P/S Kammerherrensvej 62A 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 40 56 04 91 Stiftet: 31. maj 2019 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Marie Louise Skeel, formand Jørgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen
Direktion	Jørgen Christian Skeel
Komplementar	Birkelse Gods Komplementaranpartsselskab
Kommanditister	Holger Christian Skeel
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Østergade 4 9800 Hjørring
Advokat	HjulmandKaptain Havnepladsen 7 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Birkelse Gods P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 30. maj 2023

Direktion:

Jørgen Christian Skeel

Bestyrelse:

Marie Louise Skeel
Formand

Jørgen Christian Skeel

Per Lykkegaard Christensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ejeren af Birkelse Gods P/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Birkelse Gods P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 30. maj 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Nielsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34100

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje, bortforpagte og drive landbrug, herunder jordbrug, udlejning af ejendomme samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

I årets løb er anvendt regnskabspraksis ændret på baggrund af overbevisning om, at regnskabet viser et mere retvisende billede af selskabets finansielle stilling. Der er blot tale om klassifikationsændringer, hvorfor praksisændringen ingen beløbsmæssige effekter har. Der henvises til anvendt regnskabspraksis, hvor forholdet også er nævnt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	40.146.127	5.277.109
Personaleomkostninger.....	2	-125.837	-108.000
Af- og nedskrivninger.....		-469.930	-533.501
Andre driftsomkostninger.....	1	-777.889	0
DRIFTSRESULTAT		38.772.471	4.635.608
Andre finansielle omkostninger.....		-6.609.175	-3.226.616
ÅRETS RESULTAT		32.163.296	1.408.992
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		32.163.296	1.408.992
I ALT		32.163.296	1.408.992

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	744.889
Immaterielle anlægsaktiver.....		0	744.889
Grunde og bygninger.....		258.967.860	251.744.387
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		277.243	21.804
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		3.860.625	2.101.863
Materielle anlægsaktiver.....		263.105.728	253.868.054
Andre værdipapirer.....		3.900	3.900
Finansielle anlægsaktiver.....		3.900	3.900
ANLÆGSAKTIVER.....		263.109.628	254.616.843
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		371.481	129.922
Andre tilgodehavender.....		1.197.120	0
Tilgodehavender.....		1.568.601	129.922
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.568.601	129.922
AKTIVER.....		264.678.229	254.746.765
PASSIVER			
Selskabskapital.....		400.000	400.000
Overført resultat.....		146.129.924	112.564.835
EGENKAPITAL.....		146.529.924	112.964.835
Gæld til realkreditinstitutter.....		103.761.296	130.576.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		1.710.440	6.793.310
Anden gæld.....		0	1.652.555
Langfristede gældsforpligtelser.....	3	105.471.736	139.022.133
Gæld til realkreditinstitutter.....		100.000	137.930
Gæld til pengeinstitutter.....		2.720.710	305.064
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		11.000	11.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.350.324	452.740
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		7.114.730	762.709
Anden gæld.....		1.145.764	836.813
Deposita.....		234.041	253.541
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.676.569	2.759.797
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		118.148.305	141.781.930
PASSIVER.....		264.678.229	254.746.765
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	400.000	112.564.835	112.964.835
Forslag til resultatdisponering.....		32.163.296	32.163.296
Andre lovpligtige bindinger			
Årets opskrivninger.....		1.401.793	1.401.793
Egenkapital 31. december 2022.....	400.000	146.129.924	146.529.924

NOTER

					Note
Særlige poster					1
Virksomheden har solgt jord samt indfriet obligationslån og dermed opnået en gevinst. Indtægten er indregnet under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen. Virksomheden har afstået betalingsrettigheder som følge af den nye landbrugsaftale den 4. oktober 2021. Omkostningen er indregnet under andre driftsomkostninger i resultatopgørelsen.					
		2022		2021	
		kr.		kr.	
Personaleomkostninger					2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:					
		1		1	
Løn og gager.....		121.464		108.000	
Andre omkostninger til social sikring.....		4.373		0	
		125.837		108.000	
Langfristede gældsforpligtelser					3
	31/12 2022		Afdrag	Restgæld	31/12 2021
	gæld i alt		næste år	efter 5 år	gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	103.861.296		100.000	103.700.000	130.714.198
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	1.710.440		0	1.710.440	6.793.310
Anden gæld.....	250.762		250.762	0	1.652.555
	105.822.498		350.762	105.410.440	139.160.063
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					4
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 103.745 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 250.380 tkr.					
Afledte finansielle instrumenter:					
Til sikringsformål har virksomheden indgået finansielle kontrakter (renteswap), der dækker perioden frem til den 13. juni 2023. Dagsværdien pr. balancedagen af finansielle kontrakter indregnet under regnskabsposten "Anden gæld" udgør 251 t.kr.					
Sikringsinstrumenterne har følgende påvirkning på regnskabet:					
				Rente-	
				swaps	
Dagsværdi 31. december 2022.....				250.762 kr.	
Årets værdiregulering i egenkapitalen.....				- 1.401.793 kr.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Birkelse Gods P/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Klassifikationsændring vedrørende mellemværende mellem selskabsdeltagere og ledelsen, som var præsenteret under Leverandører af varer og tjenesteydelser, er nu klassificeret som Gæld til selskabsdeltagere og ledelse. Indeværende års tal er rettet til med tilpasning af sammenligningstal. Rettelsen har ingen beløbsmæssig påvirkning på selskabets resultat eller finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renteomkostninger, realiserede og urealiserede kurstab samt gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteomkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Da selskabet ikke er selvstændigt skattepligtig, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i selskabsdeltagernes samlede indkomst- og formueforhold vedrørende regnskabsåret. Årets indkomstskatter indregnes ikke i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle rettigheder mv. omfatter betalingsrettigheder. Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris. Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter andre kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse måles til kostpris, da kapitalandelene er unoterede.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.