
Holding GBOF ApS

c/o Juul Schouenborg Advokatfirma, Viengevej 100,
1., 8240 Risskov

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 40 55 96 39

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling den
7 /7 2021

Jesper Juul
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Holding GBOF ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 7. juli 2021

Direktion

Jesper Juul
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Holding GBOF ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Holding GBOF ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 7. juli 2021

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826

Selskabsoplysninger

Selskabet

Holding GBOF ApS
c/o Juul Schouenborg Advokatfirma, Viengevej 100, 1.
8240 Risskov

CVR-nr.: 40 55 96 39
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Risskov

Direktion

Jesper Juul

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på DKK 8.881, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 37.219.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", har stor betydning for verdensøkonomien.

Det er ledelsens vurdering, at udbruddet af Covid-19 ikke har påvirket og ikke forventes at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	3/6 - 31/12 2019 DKK
Andre eksterne omkostninger		-10.259	-5.000
Bruttoresultat		-10.259	-5.000
Finansielle omkostninger	1	-1.127	0
Resultat før skat		-11.386	-5.000
Skat af årets resultat	2	2.505	1.100
Årets resultat		-8.881	-3.900

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-8.881	-3.900
		-8.881	-3.900

Balance 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	140.000	53.333
Finansielle anlægsaktiver		140.000	53.333
Anlægsaktiver		140.000	53.333
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		280.000	0
Andre tilgodehavender		50.000	50.000
Udskudt skatteaktiv		3.605	1.100
Tilgodehavender		333.605	51.100
Likvide beholdninger		708	0
Omsætningsaktiver		334.313	51.100
Aktiver		474.313	104.433
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-12.781	-3.900
Egenkapital		37.219	46.100
Gæld til tilknyttede virksomheder		291.094	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.000	0
Anden gæld		145.000	58.333
Kortfristede gældsforpligtelser		437.094	58.333
Gældsforpligtelser		437.094	58.333
Passiver		474.313	104.433
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	50.000	-3.900	46.100
Årets resultat	0	-8.881	-8.881
Egenkapital 31. december	50.000	-12.781	37.219

Noter til årsregnskabet

	2020 DKK	3/6 - 31/12 2019 DKK
1 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	1.094	0
Andre finansielle omkostninger	33	0
	1.127	0
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-2.505	-1.100
	-2.505	-1.100
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	2020 DKK	2019 DKK
Kostpris 1. januar	53.333	0
Tilgang i årets løb	86.667	53.333
Regnskabsmæssig værdi 31. december	140.000	53.333

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ladegårdsparken ApS	Aarhus	40.000	50%
Baunehøjparken ApS	Aarhus	40.000	50%
Legal Finance ApS	Aarhus	40.000	50%
Vadum Boligudvikling ApS	Aarhus	40.000	50%
Vadum Boligudvikling 2 ApS	Aarhus	40.000	50%
Vadum Udvikling ApS	Aarhus	40.000	50%
JS Group Holding ApS	Aarhus	40.000	50%

Noter til årsregnskabet

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Ejerandele i Ladegårdsparken ApS er pantsat til sikkerhed for Ladegårdsparken ApS's lån og kreditter hos pengeinstitut og privat långiver.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holding GBOF ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.