

M36 ApS

Lehnskovvej 216, 5700 Svendborg

CVR-nr. 40 55 95 31

Årsrapport 2019

(fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. marts 2020

Dirigent:



.....

Hans Jørgen Riber



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M36 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019.

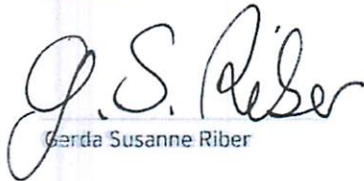
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for 2020 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. marts 2020

Direktion:


Gerda Susanne Riber



Hans Jørgen Riber

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M36 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M36 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 5. marts 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Carsten Møller
statsaut. revisor
mne10789

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M36 ApS
Adresse, postnr., by	Lehnskovvej 216, 5700 Svendborg
CVR-nr.	40 55 95 31
Stiftet	29. maj 2019
Hjemstedskommune	Svendborg
Regnskabsår	1. januar - 31. december 2019
Telefon	
Direktion	Gerda Susanne Riber Hans Jørgen Riber
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Fåborgvej 44, 5700 Svendborg
Bankforbindelse	Sydbank

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er i følge vedtægterne drift og udlejning af fast ejendom samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 614.706 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 8.089.759 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Der forventes et tilfredsstillende resultat for det kommende år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019
	Bruttofortjeneste	868.786
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-64.675
	Resultat før finansielle poster	804.111
	Andre finansielle omkostninger	-1.996
	Resultat før skat	802.115
3	Skat af årets resultat	-187.409
	Årets resultat	614.706
	Forslag til resultatdisponering	
	Overført resultat	614.706
		614.706

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019
	AKTIVER	
	Anlægsaktiver	
4	Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger	8.835.325
		<u>8.835.325</u>
	 Anlægsaktiver i alt	 <u>8.835.325</u>
	 Omsætningsaktiver	
	Tilgodehavender	
	Tilgodehavender fra lejere	97.031
	Andre tilgodehavender	51.550
		<u>148.581</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>815.983</u>
	 Omsætningsaktiver i alt	 <u>964.564</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u>9.799.889</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Balance

Note	kr.	2019
	PASSIVER	
	Egenkapital	
	Anpartskapital	50.000
	Overkurs ved emission	7.425.053
	Overført resultat	614.706
	Egenkapital i alt	8.089.759
	Hensatte forpligtelser	
	Udskudt skat	1.185.569
	Hensatte forpligtelser i alt	1.185.569
	Gældsforpligtelser	
5	Langfristede gældsforpligtelser	
	Deposita	157.478
	Anden gæld	36.000
		193.478
	Kortfristede gældsforpligtelser	
	Modtagne forudbetalinger fra lejere	5.536
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	47.776
	Skyldig selskabsskat	201.322
	Anden gæld	76.449
		331.083
	Gældsforpligtelser i alt	524.561
	PASSIVER I ALT	9.799.889

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	0	0	0	0
Tilgang ved virksomhedsomdannelse	50.000	7.425.053	0	7.475.053
Overført via resultatdisponering	0	0	614.706	614.706
Egenkapital				
31. december 2019	50.000	7.425.053	614.706	8.089.759

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M36 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter for året.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter rentekomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.

2019

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst
Udskudt skat

201.322

-13.913

187.409

4 Materielle anlægsaktiver

kr.

Grunde og
bygninger

Kostpris 1. januar 2019

8.900.000

Kostpris 31. december 2019

8.900.000

Afskrivninger

64.675

Af- og nedskrivninger 31. december 2019

64.675

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019

8.835.325

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 6.

5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 36.000 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

6 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for frk. Caroline Baagøes legat er der afgivet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 8.835.325 kr. pr. 31. december 2019.