



# SVANEKE REVISION

GODKENDTE REVISORER

MA-Byg ApS  
Langedebyvejen 2 B  
3730 Nexø

CVR-nummer: 40 55 33 55

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2023

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/3 2024

Mads Vestergård Olsen  
Dirigent

BORBERGADE 3  
3740 SVANEKE  
TLF: +45 5649 6032  
FAX: +45 5649 6832  
WWW.SVANEKE-REVISION.DK  
FSR@SVANEKE-REVISION.DK

BANK: NORDEA RØNNE  
REG NR: 0658 - KT NR: 6894141911  
IBAN: DK2220006894141911  
SWIFT: NDEADKKK  
CVR: 38294539

DANSKE  
REVISORER

FSR\*

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

---

**Påtegninger**

Ledelsens påtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSENS PÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for MA-Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

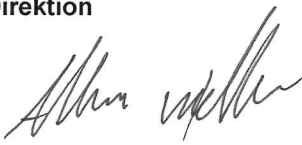
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 25 13 2024

**Direktion**



Allan Møller



Mads Vestergård Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i MA-Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA-Byg ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance samt noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke, den 25 / 3 2024

Svaneke Revision I/S

Godkendte revisorer

CVR-nr.: 38294539

  
Joan Gerdés Davies  
Statsautoriseret revisor  
mne34287

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

MA-Byg ApS  
Langedebyvejen 2 B  
3730 Nexø

Telefon: 21 23 43 06  
E-mail: ma-byg@hotmail.com

CVR-nr.: 40 55 33 55  
Stiftet: 29. maj 2019  
Kommune: Bornholm  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Allan Møller  
Mads Vestergård Olsen

**Revisor**

Svaneke Revision I/S  
Borgergade 3  
3740 Svaneke

**Ejerforhold**

Allan Møller, Nørremøllevej 6, 3730 Nexø  
Mads Vestergård Olsen, Mosevej 27, 3730 Nexø

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed af enhver art samt al i forbindelse hermed stående virksomheder.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i den forløbne periode haft et resultat på kr. 182.453.

Resultatet er som forventet og anses som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en aktivmasse på kr. 1.799.139 og en egenkapital på kr. 980.741.

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for MA-Byg ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	250.000
Produktionsanlæg og maskiner	4 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til nominal værdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	<i>2023</i>	<i>2022</i>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>2.056.602</b>	<b>2.010.945</b>
1 Personalemkostninger.....	-1.721.671	-1.514.869
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-86.850	-79.311
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>248.081</b>	<b>416.765</b>
Andre finansielle omkostninger.....	-14.040	-8.655
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>234.041</b>	<b>408.110</b>
Skat af årets resultat.....	-51.588	-89.780
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>182.453</b>	<b>318.330</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	0
Overført resultat.....	60.453	318.330
<b>DISPONERET IALT</b> .....	<b>182.453</b>	<b>318.330</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**AKTIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Goodwill .....	65.715	98.572
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b> .....	<b>65.715</b>	<b>98.572</b>
Grunde og bygninger .....	506.000	518.800
Produktionsanlæg og maskiner .....	10.000	22.398
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>516.000</b>	<b>541.198</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>581.715</b>	<b>639.770</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	50.000	25.000
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>50.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	213.400	104.068
Andre tilgodehavender.....	0	1.699
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>213.400</b>	<b>105.767</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>954.024</b>	<b>1.113.209</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.217.424</b>	<b>1.243.976</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.799.139</b>	<b>1.883.746</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023**  
**PASSIVER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	818.741	758.288
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	122.000	0
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>980.741</b>	<b>798.288</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	52.291	57.353
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>	<b>52.291</b>	<b>57.353</b>
Prioritetsgæld.....	156.865	197.006
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>156.865</b>	<b>197.006</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	44.000	48.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	178.090	310.230
Selskabsskat.....	56.650	95.788
Anden gæld.....	330.420	376.999
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	82	82
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>609.242</b>	<b>831.099</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>766.107</b>	<b>1.028.106</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>1.799.139</b>	<b>1.883.746</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2023	2022
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget.....	4	4
Lønninger.....	1.413.240	1.231.076
Pensioner.....	208.072	168.250
Andre omkostninger til social sikring .....	100.359	115.543
<b>Personalemkostninger ialt.....</b>	<b><u>1.721.671</u></b>	<b><u>1.514.869</u></b>

	<i>Gæld i alt primo</i>	<i>Gæld i alt ultimo</i>	<i>Kortfristet andel</i>	<i>Restgæld efter 5 år</i>
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld.....	245.007	200.865	44.000	0
	<b><u>245.007</u></b>	<b><u>200.865</u></b>	<b><u>44.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har løbende garantiforpligtelser for udført arbejde.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitut kr. 200.865 er der givet pant i grund og bygninger Langedebyevejen 2B, Nexø, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 506.000