

# Bech-Ejendomme ApS

Transportbuen 5A, 1. Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr. 40 55 29 95

Årsrapport for perioden  
1. juli 2023 til 30. juni 2024  
(5. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. oktober 2024

---

Kenneth Bech  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Bech-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 15. oktober 2024

### Direktion

Kenneth Bech  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bech-Ejendomme ApS  
Transportbuen 5A, 1. Øverup  
4700 Næstved

CVR-nr.: 40 55 29 95

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 28. maj 2019

Hjemsted: Næstved

### Direktion

Kenneth Bech, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje fast ejendom samt udlejning heraf og dermed beslægtede aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 81.383, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 206.095.

### ***Finansiering***

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Selskabet forventer for regnskabsåret 2024/2025 et positivt resultat, samt at selskabskapitalen er reetableret.

Selskabets kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "Gæld til tilknyttede virksomheder" kr. 647.035 og træder således tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagetrædelsen sker med henblik på, at sikre tilstrækkelig likviditet i selskabet. Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten efter going concern princippet, der henvises til note 1 i årsregnskabet.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bech-Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, med fradrag af eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> kr.	<u>2022/2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-25.348</b>	<b>19.271</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-9.889	-9.889
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-84</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-35.237</b>	<b>9.298</b>
Finansielle omkostninger	2	<u>-46.146</u>	<u>-40.859</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-81.383</b>	<b>-31.561</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-81.383</u></b>	<b><u>-31.561</u></b>
Overført resultat		<u>-81.383</u>	<u>-31.561</u>
		<b><u>-81.383</u></b>	<b><u>-31.561</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>445.015</u>	<u>454.904</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>445.015</b></u>	<u><b>454.904</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>445.015</b></u>	<u><b>454.904</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>5.675</b></u>	<u><b>45.095</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>5.675</b></u>	<u><b>45.095</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>450.690</b></u></u>	<u><u><b>499.999</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-246.095	-164.712
<b>Egenkapital</b>		<b>-206.095</b>	<b>-124.712</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		647.035	600.889
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>647.035</b>	<b>600.889</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.750	13.197
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.750</b>	<b>23.822</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>656.785</b>	<b>624.711</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>450.690</b>	<b>499.999</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	-164.712	-124.712
Årets resultat	0	-81.383	-81.383
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-246.095</u></b>	<b><u>-206.095</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabets ledelse er opmærksom på bestemmelserne i Selskabslovens § 119. Regnskabet er flagt med fortsat drift for øje.

Selskabet forventer for regnskabsåret 2023/2024 et positivt resultat, samt at selskabskapitalen er reetableret.

Selskabets kapitalejer har afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende regnskabsposten "Gæld til tilknyttede virksomheder" kr. 647.035 og træder således tilbage for øvrige kreditorer. Tilbagetrædelsen sker med henblik på, at sikre tilstrækkelig likviditet i selskabet. Ledelsen aflægger på dette grundlag årsrapporten efter going concern princippet.

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	46.146	40.832
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>27</u>
	<b><u>46.146</u></b>	<b><u>40.859</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 4 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2023	<u>494.460</u>
Kostpris 30. juni 2024	<u>494.460</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2023	39.556
Årets afskrivninger	<u>9.889</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2024	<u>49.445</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b><u><u>445.015</u></u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ejerforeninger der givet pant i grunde og bygninger for t. kr. 20, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t. kr. 445.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kenneth Bech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bech

Direktør

ID: fe72393c-002d-485b-9ca4-3b2763d0d0ea

Tidspunkt for underskrift: 16-10-2024 kl.: 08:39:31

Underskrevet med MitID



## Kenneth Bech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Bech

Dirigent

ID: fe72393c-002d-485b-9ca4-3b2763d0d0ea

Tidspunkt for underskrift: 16-10-2024 kl.: 08:39:31

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 5656ectnxjW252118782

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).