

---



---

**BoHer.nu ApS**

**Engblommevej 58  
4300 Holbæk**

**CVR nr. 40552057**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
3. aug. 2024

---

Morten Bo Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

BoHer.nu ApS  
Engblommevej 58  
4300 Holbæk

CVR-nr:	40552057
Stiftelsesdato:	28. maj 2019
Direktion:	Morten Bo Pedersen
Regnskabsår:	1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for BoHer.nu ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 3. aug. 2024

## **Direktion**

Morten Bo Pedersen  
Adm. Direktør

## Ledelsesberetning

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med at rådgive boligkøbere med køb af ejerbolig, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 38.002, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.241.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita indregnes til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat

af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>587.719</b>	<b>436.133</b>
Personaleomkostninger	1	-540.499	-288.018
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.220</b>	<b>148.115</b>
Andre finansielle indtægter		44	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-1.758
<b>Resultat før skat</b>		<b>47.264</b>	<b>146.357</b>
Skat af årets resultat		-9.262	0
<b>Årets resultat</b>		<b>38.002</b>	<b>146.357</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		38.002	146.357
<b>Årets resultat</b>		<b>38.002</b>	<b>146.357</b>



## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Deposita		7.500	7.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.849	31.019
Andre tilgodehavender		65.932	59.626
<b>Tilgodehavender</b>		<b>128.781</b>	<b>90.645</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>139.101</b>	<b>109.121</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>267.882</b>	<b>199.766</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>275.382</b>	<b>207.266</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-36.759	-74.762
<b>Egenkapital</b>		<b>3.241</b>	<b>-34.762</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.200	6.320
Kortfristet skyldig skat		9.262	0
Skyldig moms og afgifter		72.270	67.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		179.409	168.458
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>272.141</b>	<b>242.028</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>272.141</b>	<b>242.028</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>275.382</b>	<b>207.266</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	448.838	265.017
Pensioner	28.088	5.572
Andre personaleomkostninger	63.573	17.429
<b>I alt</b>	<b>540.499</b>	<b>288.018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Morten Bo Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bo Pedersen

Adm. Direktør

Adm. Direktør

ID: 7a901e6e-617d-4a00-8aea-d4ea818bfe50

Tidspunkt for underskrift: 03-08-2024 kl.: 10:14:47

Underskrevet med MitID



## Morten Bo Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Morten Bo Pedersen

Dirigent

Dirigent

ID: 7a901e6e-617d-4a00-8aea-d4ea818bfe50

Tidspunkt for underskrift: 03-08-2024 kl.: 10:15:42

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 2c5231kmmXj251974831

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).