Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
DK-8960 Randers SØ
randers@redmark.dk
redmark.dk
Telefon: +45 89 12 50 00
Telefax: +45 89 12 51 00
CVR: DK 29 44 27 89
Bank: 6186 0004988728

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Strandroseparken 1 ApS

Niels Brocks Gade 10A

8900 Randers C

CVR-nummer 40549102

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2023

_____

Peter Elgaard
Dirigent

Strandroseparken 1 ApS

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger **2**

Påtegning og erklæring

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet 4

Ledelsesberetning **5**

Årsregnskab

Resultatopgørelse 6

Aktiver 7

Passiver 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Strandroseparken 1 ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Strandroseparken 1 ApS
Niels Brocks Gade 10A
8900 Randers C

Hjemstedskommune:	Randers
CVR-nummer:	40549102
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Direktion

Peter Elgaard

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Tronholmen 5
8960 Randers SØ

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Strandroseparken 1 ApS

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Strandroseparken 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 28. juni 2023

Direktionen:

Peter Elgaard

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Strandroseparken 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strandroseparken 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 28. juni 2023

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 29442789

Peter Damgaard
Registreret revisor
mne7505

Anders Hübertz Mortensen
Statsautoriseret revisor
mne32730

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er projektudvikling, køb og salg af fast ejendom, udlejning samt projekt- og konsulentrådgivning, investering samt hermed beslægtede forretningsområder.

Usikkerheder om indregning og måling

Værdiansættelsen af TDKK 2.604 under tilgodehavende tilknyttede virksomheder er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af datterselskabets konkursbegæring. Boet forventes solvent og tilgodehavender er derfor indregnet til kurs 100.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet har tabt sin kapital og er således omfattet af reglerne omkring kapitaltab i selskabsloven. Det er ledelsens forventning at kapitalen retableres ved egen indtjening.

Resultatet er jævnfør ledelsens forventninger.

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Note	Resultatopgørelse	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	**-25.600**	**0**
	Resultat før finansielle poster	**-25.600**	**0**
	Finansielle omkostninger	-183.597	0
	Resultat før skat	**-209.197**	**0**
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	**-209.197**	**0**
	Overført resultat	-209.197	0
	Resultatdisponering i alt	**-209.197**	**0**

1 Antal beskæftigede

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Note	Balance	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Jordparceller	6.004.896	6.169
	Varebeholdninger	**6.004.896**	**6.169**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.699.611	50
	Andre tilgodehavender	13.125	1.530
	Tilgodehavender	**4.712.736**	**1.580**
	Likvide beholdninger	**52.072**	**0**
	Omsætningsaktiver i alt	**10.769.703**	**7.749**
	Aktiver i alt	**10.769.703**	**7.749**

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Note	Balance	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	50.000	50
	Overført resultat	-209.197	0
	Egenkapital i alt	**-159.197**	**50**
	Andre pengekreditorer	3.500.000	0
2	**Langfristede gældsforpligtelser**	**3.500.000**	**0**
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.300.000	7.699
	Anden gæld	128.900	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**7.428.900**	**7.699**
	Gældsforpligtelser i alt	**10.928.900**	**7.699**
	Passiver i alt	**10.769.703**	**7.749**

3 Usikkerhed ved indregning og måling

4 Eventualforpligtelser

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	50	0	50
Årets resultat	0	-209	-209
Egenkapital ultimo	**50**	**-209**	**-159**

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Noter	2022 DKK	2020/21 1.000 DKK

1 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

2 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	3.136.149	0

3 Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelsen af TDKK 2.604 under tilgodehavende tilknyttede virksomheder er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af datterselskabets konkursbegæring. Boet forventes solvent og tilgodehavender er derfor indregnet til kurs 100.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste
Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger
Jordparceller optages til akkumuleret anskaffelsessum med tillæg af afholdte udstykningsomkostninger eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger
Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser
Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Peter Elgaard
Direktionsmedlem
Serienummer: 70ac54df-d35a-47a7-a085-57366454ab27
IP: 2.109.xxx.xxx
2023-06-29 07:02:56 UTC
Mit ID

Peter Damgaard
Registreret revisor
Serienummer: CVR:29442789-RID:67824595
IP: 40.113.xxx.xxx
2023-06-29 07:10:20 UTC
NEM ID

Anders Hübertz Mortensen
Statsautoriseret revisor
Serienummer: CVR:29442789-RID:39930503
IP: 40.113.xxx.xxx
2023-06-29 10:58:53 UTC
NEM ID

Peter Elgaard
Dirigent
Serienummer: 70ac54df-d35a-47a7-a085-57366454ab27
IP: 2.109.xxx.xxx
2023-06-29 11:43:53 UTC
Mit ID

Penneo dokumentnøgle: YSX4S-LABMI-FE5GC-1KETY-0G141-FGGM1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske s igneringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**